

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Новая, д.25А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«02» декабря 2024г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №28 Галыба Надежда Павловна, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН №50-01.58-02.2002-178.4 от 01.03.2002г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «17» ноября 2024г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Новая, д.25А.

Заочная часть собрания: (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «17» ноября 2024г. по «01» декабря 2024г., дата окончания приема решений собственников «01» декабря 2024г. до 20ч.00м.

Порядок передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников: прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.28 Галыба Н.П. по ул. Новая, д.25А.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв.28 Галыба Н.П. по ул. Новая, д.25А.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 02 декабря 2024г. в 09.00.

Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «ГКК ПЛЮС» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 126,364 кв.м, 4 126,364 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 4 126,364 кв.м, 4 126,364 голосов, 100%;

Общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м, 0,00 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 2 557,974 кв.м, 2 557,974 голосов, что составляет 61,991%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.28 Галыба Надежду Павловну.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв.19 Кузнецову Лидию Анатольевну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №16 Бабкиной Натальи Владимировны, №32 Кристиной Евгении Ивановны.
4. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников, оформленных в письменной форме решений собственников.
5. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
7. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
8. Об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников.
9. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
10. О выборе способа управления многоквартирным домом.
11. О выборе ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272 в качестве управляющей компании.
12. Об утверждении условий договора управления с ООО «ГКК ПЛЮС».
13. Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома.
14. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.-2025г. в размере 34,83 руб./м² общей площади помещения.
15. О расторжении договора управления с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
16. О принятии от МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
17. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.28 Галыба Надежду Павловну.
19. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.19 Кузнецову Лидию Анатольевну.
20. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.28 Галыба Валерия Демьяновича.
21. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.16 Бабкину Наталью Владимировну.
22. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.32 Крестинину Евгению Ивановну.
23. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.57 Маслову Любовь Александровну.
24. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.75 Иванову Веру Васильевну.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Кузнецову Л.А. собственника кв.19.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. 28 Галыба Надежду Павловну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №1 принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 28 Галыба Надежду Павловну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать секретарем собрания собственника кв.19 Кузнецову Лидию Анатольевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №2 принято решение: Выбрать секретарем собрания собственника кв.19 Кузнецову Лидию Анатольевну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №16 Бабиной Натальи Владимировны, №32 Кристиной Евгении Ивановны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2495,774 кв.м, 2495,774 голосов 97,508 % всех голосов;

«Против» - 62,200 кв.м, 62,200 голосов, 2,492 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №3 принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №16 Бабиной Натальи Владимировны, №32 Кристиной Евгении Ивановны.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Порядок передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.28 Галыба Н.П. по ул. Новая, д.25А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №4 принято решение: Порядок передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.28 Галыба Н.П. по ул. Новая, д.25А.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования не менее 10 дней и не более 60 дней.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №5 принято решение: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования не менее 10 дней и не более 60 дней.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2507,874 кв.м, 2507,874 голосов 99,499 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 50,100 кв.м, 50,100 голосов, 0,501 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №6 принято решение: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2507,874 кв.м, 2507,874 голосов 99,499 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 50,100 кв.м, 50,100 голосов, 0,501 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №7 принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить порядок предоставления информации о проведении собрания и о результатах общих собраний собственников путем размещения Сообщений и Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №6 принято решение: Утвердить порядок предоставления информации о проведении собрания и о результатах общих собраний собственников путем размещения Сообщений и Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №9 принято решение: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №10 принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №11 принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить условия договора управления №Н/25А от 02.12.2024г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №12 принято решение: Утвердить условия договора управления №Н/25А от 02.12.2024г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №Н/25А от 02.11.2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №13 принято решение: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №Н/25А от 02.11.2024г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.-2025г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 34,83 руб./м2 общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №14 принято решение: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.-2025г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 34,83 руб./м2 общей площади помещения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Расторгнуть с 02.12.2024г. договор управления многоквартирным домом с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №15 принято решение: Расторгнуть с 02.12.2024г. договор управления многоквартирным домом с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» и иную документацию, связанную с управлением дома).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №16 принято решение: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» и иную документацию, связанную с управлением дома).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2507,874 кв.м, 2507,874 голосов 99,499 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 50,100 кв.м, 50,100 голосов, 0,501 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №17 принято решение: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Кузнецову Л.А. собственника кв.19.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №28 Галыба Надежду Павловну, выписка из ЕГРН №50-01.58-02.2002-178.4 от 01.03.2002г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №18 принято решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №28 Галыба Надежду Павловну, выписка из ЕГРН №50-01.58-02.2002-178.4 от 01.03.2002г.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Кузнецову Л.А. собственника кв.19.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 19 Кузнецову Лидию Анатольевну, выписка из ЕГРН №50-50-58/050/2009-092 от 28.12.2009г.

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №19 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 19 Кузнецову Лидию Анатольевну, выписка из ЕГРН №50-50-58/050/2009-092 от 28.12.2009г.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Галыба Валерия Демьяновича, выписка из ЕГРН №50-01.58-02.2002-178.3 от 01.03.2002г.

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №20 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Галыба Валерия Демьяновича, выписка из ЕГРН №50-01.58-02.2002-178.3 от 01.03.2002г.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 16 Бабкину Наталью Владимировну, выписка из ЕГРН №50-50/032-50/032/006/2015-808/8 от 10.02.2015г.

«За» - 2495,774 кв.м, 2495,774 голосов, 97,508 % всех голосов;

«Против» - 62,200 кв.м, 62,200 голосов, 2,492 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №21 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 16 Бабкину Наталью Владимировну, выписка из ЕГРН №50-50/032-50/032/006/2015-808/8 от 10.02.2015г.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Кристину Евгению Ивановну, выписка из ЕГРН №50:58:0030101:3341-50/032/2020-2 от 23.01.2020г.

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №22 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Крестинину Евгению Ивановичу, выписка из ЕГРН №50:58:0030101:3341-50/032/2020-2 от 23.01.2020г.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 57 Маслову Любовь Александровну, выписка из ЕГРН № 50-50/032-50/032/009/2017-1874/2 от 18.04.2017г.

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №23 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 57 Маслову Любовь Александровну, выписка из ЕГРН № 50-50/032-50/032/009/2017-1874/2 от 18.04.2017г.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Галыба Н.П. собственника кв.28.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 75 Иванову Веру Васильевну, выписка из ЕГРН № 50-01/58-19/2004-510 от 05.11.2004г.

«За» - 2557,974 кв.м, 2557,974 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

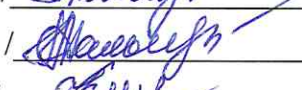
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

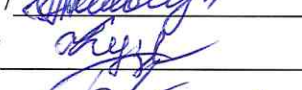
По вопросу №24 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 75 Иванову Веру Васильевну, выписка из ЕГРН № 50-01/58-19/2004-510 от 05.11.2004г.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 6 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 листе (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №Н/25А от 02.12.2024г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 74 листах.
7. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах. (Приложение №6).
8. Проект соглашения о расторжении договора управления с МУП «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» на 7 листах. (Приложение №7).
9. Размер платы по статье «Содержание жилого помещения на 2024-2025г.г.» на 1 листе (Приложение №8).
10. Реестр уведомлений собственников об итогах общего собрания собственников многоквартирного дома на 6 листах (Приложение №8).

Инициатор собрания: Галыба Н.П. /  / Дата 02.12.2024г.

Председатель собрания: Галыба Н.П. /  / Дата 02.12.2024г.

Секретарь собрания: Кузнецова Л.А. /  / Дата 02.12.2024г.

Счетная комиссия: Бабкина Н.В. /  / Дата 02.12.2024г.

Крестинина Е.Н. /  / Дата 02.12.2024г.