

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО «ГКК ПЛЮС»

Т.А. Лужецкая

16 февраля 2026г.

## РАСЦЕНКИ

на виды работ, не входящие в перечень работ по техническому обслуживанию жилищного фонда и подлежащих выполнению за счет средств жителей на 2026-2027 год

Наименование работ	Ед. измерен.	Цена (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>		
Выезд специалистов для определения объема работ и приобретение необходимых материалов		700,00
Слив и наполнение системы отопления водой	шт.	800,00
Отключение и включение стояков водоснабжения	шт.	800,00
Прочистка канализационной сети (внутренней)	1 м.п.	1 000,00
Смена умывальников и раковин	шт.	5 000,00
Смена унитазов фаянсовых с бачком типа "Компакт"	шт.	5 000,00
Демонтаж унитаза	шт.	1 500,00
Установка унитаза без сборки	шт.	4 000,00
Установка чугунных ванн (без заноса)	шт.	7 000,00
Установка стальных ванн	шт.	5 000,00
Смена смесителей с душевой сеткой	шт.	4 000,00
Смена смесителей на мойке, раковине	шт.	4 500,00
Смена отдельных участков трубопроводов 15 мм (без слива системы)	м.п.	2 000,00
Смена отдельных участков трубопроводов 20 мм (без слива системы)	м.п.	2 500,00
Смена гибкой подводки	1 подв.	1 000,00
Смена гибкой подводки на стиральную машину	2 подв.	1 000,00
Смена шланга на смесителе с душевой сеткой	шт.	800,00
Перенос стояка ГВС		8 000,00
Переврезка по ГВС, ХВС (длинная)	шт.	5 000,00
Переврезка по ГВС, ХВС (короткая)	шт.	3 000,00
Замена полотенцесушителя на шаровых кранах	шт.	7 000,00
Смена отопительного прибора	1 шт.	10 000,00
Смена отопительного прибора	более 1 шт.	9 000,00
Перегруппировка радиатора	шт.	2 500,00
Снятие радиатора	шт.	500,00
Демонтаж радиатора отопления	шт.	4 000,00
Демонтаж полотенцесушителя на прямой стояк ГВС	шт.	6 000,00
Монтаж распределительного узла (гребенка)	шт.	от 7000
Снятие полотенцесушителя	шт.	1 000,00
Установка полотенцесушителя	шт.	1 500,00
Смена входящих вентилей диаметром 15 мм ( на улучшенные)	шт.	1 500,00
Смена входящих вентилей с устройством фильтрации	шт.	2 000,00
Замена фильтра для очистки воды со снятием счетчика	шт.	2 000,00
Чистка фильтра холодной или горячей воды	шт.	1 300,00
Установка счетчиков на холодное и горячее водоснабжение	шт.	3 000,00
Замена счетчиков на холодное и горячее водоснабжение	шт.	1 500,00
Замена прокладки водяного счетчика	шт.	1 500,00
Замена прокладки на кранбуксе	шт.	750,00

Замена прокладки под смывным бачком	шт.	2 100,00
Замена прокладки на полотенцесушителя	шт.	1 700,00
Замена прокладок (полотенцесушителя, радиатора) без снятия	шт.	от 750
Установка счетчиков на холодное и горячее водоснабжение с врезкой в действующую систему	шт.	4 000,00
Подключение посудомоечной машины, стиральной машины	шт.	4 000,00
Разводка ХВС и ГВС по одному стояку		16 000,00
Разводка канализации		6 500,00
Замена стояка канализации	1 шт	7 000,00
Установка крестовины на стояке канализации (из ПВХ)	1 шт	4 000,00
Установка угла между стояком и гофрой унитаза	прибор	3 000,00
Замена гофры на унитазе со снятием унитаза	прибор	3 300,00
Замена гофры на унитазе (без снятия)	прибор	1 500,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 600,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром от 20 мм	1 шт	1 900,00
Замена арматуры смывного бачка	1 компл	3 000,00
Замена клапана наполнения смывного бачка	1 компл	1 500,00
Регулировка смывного бачка	1 компл	1 000,00
Развоздушивание системы отопления, регулировка		1 700,00
Смена сифонов для ванны	прибор	2 000,00
Смена сифонов для раковины	прибор	1 500,00
Прочистка сифона	прибор	1 300,00
Прочистка унитаза	шт.	2 000,00
Повторное опломбирование, в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	шт.	800
<b>Электромонтажные работы</b>		
Вызов специалиста для определения объема работ и приобретения необходимых материалов		700
Смена электросчетчиков	шт.	2000
Смена автомата, УЗО в квартирном щите	шт.	1000
Монтаж, смена розетки	шт.	700
Монтаж, смена выключателя	шт.	700
<b>Дополнительные услуги</b>		
Выдача характеристик (без запроса)	шт.	200
Обследование квартиры на предмет залива для составления акта	шт.	500,00
Составление сметы и дефектной ведомости по факту залива	шт.	5% от сметной стоимости
Согласование проекта на перепланировку и переоборудование жилого помещения	шт.	2 000,00
Составление акта по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей	шт.	1 100,00

**Указанные цены не включают в себя стоимость материалов и оборудования.**

Работы, не вошедшие в утвержденный перечень, выполняются по цене, согласованной сторонами.