**ПРОТОКОЛ № 2Э**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.131/1**

**проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ**

г. Серпухов «20» апреля 2025г.

**Инициаторы общего собрания:** собственников помещений в многоквартирном доме

- ООО «ГКК ПЛЮС» ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013г.) ИНН 5043050541

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** заочное голосование.

**Заочная часть собрания:** в период с «25» марта 2025г. 08.00 по «20» апреля 2025г. 20.00, дата окончания приема решений собственников «20» апреля 2025г. до 20ч.00м.

**Место приема решений собственников:** заполненные бланки решений собственники сдают председателю общего собрания собственнику кв.20 Сазоновой Г.В. по ул. Ворошилова, д.131/1.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания** можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 21 апреля 2025г. в 09.00.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений** собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «ГКК ПЛЮС» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома – 1 902,30 кв.м, 1 902,3 голосов, (100%);

**Общая площадь жилых помещений –** 1 653,20 кв.м, 1 653,20 голосов, 86%;

**Общая площадь нежилых помещений –** 249,10 кв.м, 249,10 голосов, 14%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 054,13 кв.м, 1 054,13 голосов, что составляет 55,41%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.20 Сазонову Галину Владимировну.
2. О выборе секретарем общего собрания экономиста Давыдову О.И.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., экономиста Давыдовой О.И.
4. Об определении администратора общего собрания.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.
8. О проведении всех последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. О выборе в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование с 01.05.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043014134.
10. О расторжении договора по обслуживанию домофонного оборудования с 01.05.2025г. с компанией ООО "ИРБИС 2001" ИНН 5043020642.

**Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

* п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
* п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. **По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Сазонову Г.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №1 принято решение:** Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Сазонову Г.В.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания экономиста Давыдову О.И.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №2 принято решение:** Выбрать секретарем собрания экономиста Давыдову О.И.

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., экономиста Давыдовой О.И.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №3 принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., экономиста Давыдовой О.И.

1. **По четверному вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН 5043050541 ОГРН 1135043005272.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №4 принято решение:** Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН 5043050541 ОГРН 1135043005272.

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №5 принято решение:** Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

1. **По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1022,830 кв.м, 1022,830 голосов 97,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 31,3,000 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №6 принято решение:** Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

1. **По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1054,130 кв.м, 1054,130 голосов 100,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №7 принято решение:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.

1. **По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 903,200 кв.м, 903,200 голосов. 85,000 % всех голосов;**

**«Против» - 93,200 кв.м, 93,200 голосов, 8,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 57,730 кв.м, 57,730 голосов, 7,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №8 принято решение:** Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

1. **По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование многоквартирного дома с 01.05.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043075306.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1007,300 кв.м, 1007,300 голосов, 95,000 % всех голосов;**

**«Против» - 31,300 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 15,530 кв.м, 15,530 голосов, 2,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №9 принято решение:** Выбрать в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование многоквартирного дома с 01.05.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043075306.

1. **По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Расторгнуть договор по обслуживанию домофонного оборудования многоквартирного дома с 01.05.2025г. с компанией ООО «ИРБИС 2001» ИНН 5043020642.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 966,300 кв.м, 966,300 голосов, 92,000 % всех голосов;**

**«Против» - 31,300 кв.м, 31,300 голосов, 3,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 56,530 кв.м, 56,530 голосов, 5,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №10 принято решение:** Расторгнуть договор по обслуживанию домофонного оборудования многоквартирного дома с 01.05.2025г. с компанией ООО «ИРБИС 2001» ИНН 5043020642.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 30 листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор собрания: ООО «ГКК ПЛЮС /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 21.04.2025г. |  |
| Председатель собрания: Сазонова Г.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 21.04.2025г. |  |
| Секретарь собрания: Давыдова О.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 21.04.2025г. | |
| Счетная комиссия: Якунина С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 21.04.2025г. | |
| Давыдову О.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 21.04.2025г. |  |