**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений** в **многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Крупской, д.3**

**проведенного в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО**

г. Серпухов «24» марта 2025г.

**Инициаторы общего собрания:** собственников помещений в многоквартирном доме

- ООО «ГКК ПЛЮС» ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013г.) ИНН 5043050541

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «03» марта 2025г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Крупской, д.3.

**Заочная часть собрания:** проведено после окончания очного голосования в период с «03» марта 2025г. по «23» марта 2025г., дата окончания приема решений собственников «23» марта 2025г. до 23ч.00м.

**Место приема решений собственников:** заполненные бланки решений собственники сдают председателю общего собрания собственнику кв.33 Елизаровой К.С. по ул. Крупской, д.3.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания** можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у собственника кв. 33 Елизаровой К.С. по ул. Крупской, д.3.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 24 марта 2025г. в 09.00.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений** собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «ГКК ПЛЮС» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома – 2 095,3 кв.м, 2 095,3 голосов, (100%);

**Общая площадь жилых помещений –** 1 809,60 кв.м, 1 809,60 голосов, 86%;

**Общая площадь нежилых помещений –** 285,70 кв.м, 285,70 голосов, 14%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 095,74 кв.м, 1 095,74 голосов, что составляет 51,92%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование с 01.04.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043075306.
3. О расторжении договора по обслуживанию домофонного оборудования с 01.04.2025г. с компанией ООО «Эллипс Плюс» ИНН 5043018869.

**Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

* п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
* п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. **По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв.33 Елизарову К.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию гл. бухгалтера Якунину С.В., экономиста Давыдову О.И.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1095,740 кв.м, 1095,740 голосов 100,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №1 принято решение:** Выбрать председателем собрания собственника кв.33 Елизарову К.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию гл. бухгалтера Якунину С.В., экономиста Давыдову О.И.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Выбрать в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование с 01.04.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043075306.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1095,740 кв.м, 1095,740 голосов 100,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №2 принято решение:** Выбрать в качестве компании обслуживающей домофонное оборудование с 01.04.2025г. АНО «Институт инженерной физики» ИНН 5043075306.

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ООО «ГКК ПЛЮС».

**Предложено:** Расторгнуть договор по обслуживанию домофонного оборудования с 01.04.2025г. с компанией ООО «Эллипс Плюс» ИНН 5043018869.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 1095,740 кв.м, 1095,740 голосов 100,000 % всех голосов;**

**«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №3 принято решение:** Расторгнуть договор по обслуживанию домофонного оборудования с 01.04.2025г. с компанией ООО «Эллипс Плюс» ИНН 5043018869.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 1).
2. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 листе (Приложение №2).
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор собрания: ООО «ГКК ПЛЮС /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 24.03.2025г. |  |
| Председатель собрания: Елизарова К.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 24.03.2025г. |  |
| Секретарь собрания: Давыдова О.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 24.03.2025г. | |
| Счетная комиссия: Якунина С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 24.03.2025г. | |
| Давыдову О.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 24.03.2025г. |  |