**ПРОТОКОЛ № 1**

 **внеочередного общего собрания собственников помещений** в **многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.131/1**

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

 г. Серпухов «25» ноября 2024г.

**Инициаторы общего собрания:** собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №10 Коваленко Геннадий Андреевич, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН №50:58:0040604:1280-50/032/2029-2 от 14.05.2019г.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «10» ноября 2024г. в 19ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.131/1.

**Заочная часть собрания:** (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «10» ноября 2024г. по «24» ноября 2024г., дата окончания приема решений собственников «24» ноября 2024г. до 20ч.00м.

**Порядок передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников:** прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.10 Коваленко Г.А. по ул. Ворошилова, д.131/1.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания** можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв.10 Коваленко Г.А. по ул. Ворошилова, д.131/1.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 25 ноября 2024г. в 09.00.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений** собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «ГКК ПЛЮС» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома – 2 116,90 кв.м, 2 116,90 голосов, (100%);

**Общая площадь жилых помещений –** 1 867,80 кв.м, 1 867,80 голосов, 100%;

**Общая площадь нежилых помещений –** 249,1 кв.м, 249,1 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 649,594 кв.м, 1 649,594 голосов, что составляет 77,925%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.10 Коваленко Геннадия Андреевича.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв.20 Сазонову Галину Владимировну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №10 Коваленко Г.Н., №20 Сазонову Г.В.
4. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников, оформленных в письменной форме решений собственников.
5. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
7. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
8. Об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников.
9. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
10. О выборе способа управления многоквартирным домом.
11. О выборе ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272 в качестве управляющей компании.
12. Об утверждение условий договора управления с ООО «ГКК ПЛЮС».
13. Об установление размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025г. в размере 38,20 руб./м2 общей площади помещения, согласно Постановления Администрации г.о. Серпухов №7951-П от 12.12.2023г.
14. О расторжении договора управления с ООО «Ремонтник» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
15. О принятии от ООО «Ремонтник» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
16. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
17. О демонтаже мусоропроводных клапанов.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.10 Коваленко Геннадия Андреевича.
19. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.20 Сазонову Галину Владимировну.

**Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

* п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
* п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

 **Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. **По первому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 20 Коваленко Геннадия Андреевича.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1620,194 кв.м, 1620,194 голосов 98,218 % всех голосов;**

 **«Против» - 29,400 кв.м, 29,400 голосов, 1,782 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №1 принято решение:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 20 Коваленко Геннадия Андреевича.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Коваленко Г.А. собственника кв.10.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.20 Сазонову Галину Владимировну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №2 принято решение:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.20 Сазонову Галину Владимировну.

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №10 Коваленко Геннадия Андреевича, №20 Сазоновой Галины Владимировны.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №3 принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №10 Коваленко Геннадия Андреевича, №20 Сазоновой Галины Владимировны.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Порядок передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с 08.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.10 Коваленко Г.А. по ул. Ворошилова, д.131/1.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №4 принято решение:** Порядок передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с 08.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.10 Коваленко Г.А. по ул. Ворошилова, д.131/1.

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования не менее 10 дней и не более 60 дней.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №5 принято решение:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования не менее 10 дней и не более 60 дней.

1. **По шестому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №6 принято решение:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

1. **По седьмому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1608,394 кв.м, 1608,394 голосов 97,502 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 41,200 кв.м, 41,200 голосов, 2,498 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №7 принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

1. **По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1608,394 кв.м, 1608,394 голосов 97,502 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 41,200 кв.м, 41,200 голосов, 2,498 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №8 принято решение:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

1. **По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №9 принято решение:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

1. **По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №10 принято решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №11 принято решение:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

1. **По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления №В/131/1 от 25.11.2024г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №12 принято решение:** Утвердить условия договора управления №В/131/1 от 25.11.2024г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

1. **По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025г. в размере 38,20 руб./м2 общей площади помещения, согласно Постановления Администрации г.о. Серпухов, №7951-П от 12.12.2023г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1544,694 кв.м, 1544,694 голосов 93,641 % всех голосов;**

 **«Против» - 31,300 кв.м, 31,300 голосов, 1,897 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 73,600 кв.м, 73,600 голосов, 4,462 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №13 принято решение:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025г. в размере 38,20 руб./м2 общей площади помещения, согласно Постановления Администрации г.о. Серпухов, №7951-П от 12.12.2023г.

1. **По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Расторгнуть с 25.11.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтник» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов, 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №14 принято решение:** Расторгнуть с 25.11.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтник» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

1. **По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от ООО «Ремонтник» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Ремонтник» и иную документацию, связанную с управлением дома).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов, 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №15 принято решение:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от ООО «Ремонтник» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Ремонтник» и иную документацию, связанную с управлением дома).

1. **По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов, 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №16 принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

1. **По семнадцатому вопросу повестки дня:**

 **Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1546,294 кв.м, 1546,294 голосов 93,738 % всех голосов;**

 **«Против» - 103,300 кв.м, 103,300 голосов, 6,262 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №17 принято решение:** Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

1. **По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №10 Коваленко Геннадия Андреевича, выписка из ЕГРН №50:58:0040604:1280-50/032/2029-2 от 14.05.2019г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **«За» - 1620,194 кв.м, 1620,194 голосов 98,218 % всех голосов;**

 **«Против» - 29,400 кв.м, 29,400 голосов, 1,782 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №18 принято решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №10 Коваленко Геннадия Андреевича, выписка из ЕГРН №50:58:0040604:1280-50/032/2029-2 от 14.05.2019г.

1. **По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Сазонову Г.В. собственника кв.20.

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры № 20 Сазонову Галину Владимировну, выписка из ЕГРН №50:58:0040604:1284-50/152/2020-1 от 31.12.2020г.

 **«За» - 1649,594 кв.м, 1649,594 голосов, 100,000 % всех голосов;**

 **«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;**

**«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

**По вопросу №19 принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника квартиры №20 Сазонову Галину Владимировну, выписка из ЕГРН №50:58:0040604:1284-50/152/2020-1 от 31.12.2020г.

**Приложение к протоколу:**

1. Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 3 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 листе (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №В/131/1 от 25.11.2024г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 62 листах.
7. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе. (Приложение №6).
8. Размер платы по статье Содержание жилого помещения в 2024-2025г.г. на 1 листе (Приложение №7).
9. Проект соглашения о расторжении договора управления на 2 листах (Приложение №8).

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор собрания: Коваленко Г.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 25.11.2024г. |  |
| Председатель собрания: Коваленко Г.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 25.11.2024г. |  |
| Секретарь собрания: Сазонова Г.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 25.11.2024г. |
| Счетная комиссия: Коваленко Г.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 25.11.2024г. |
|  Сазонова Г.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата 25.11.2024г. |  |