

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.6, корп.3 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.**

Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.	1 056 092,40
Начислено, руб.	7 335 432,47
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	7 335 432,47
Оплачено, руб.	7 734 509,71
Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	657 015,16

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание ЖП", руб.	662 440,28
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 039 073,41
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 039 073,41
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 281 590,91
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	419 922,78
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 473 054,32

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	141 356,43
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	141 356,43
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	14 024,29
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	14 024,29
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение", руб.	9 876,57
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	9 876,57
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Электроснабжение", руб.	228 394,83
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	2 296 359,06
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	2 296 359,06
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	2 287 661,51
Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение", руб.	237 092,38

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
---	------

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	530 240,64
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	527 857,54
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	779 275,01
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	1 508 504,83
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	256 183,68
6	Услуги по дератизации и дезинфекции (подвал, МОП)	14 298,62
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	182 307,46
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	108 431,23
9	Содержание мусоросборных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	107 239,68
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	984 221,95
11	Техническое обслуживание систем вентиляции	40 512,77
ИТОГО:		5 039 073,41
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	не проводился	0,00
ИТОГО:		0,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	53 523,35
2	Холодное водоснабжение	6 282,90
3	Отведение сточных вод	11 102,76
4	Электроснабжение	363 071,90
ИТОГО:		433 980,91
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		5 473 054,32

Работа с обращениями граждан		
№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	22,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		22,00

Претензионно-исковая работа		
№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	3,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	81 433,81

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание придомовой территории:</u> 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1.ежедневно 2.ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков 6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	4,45	530 240,64

1. Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 530 240,64 (пятьсот тридцать тысяч двести сорок) рублей 64 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание мест общего пользования:</u> 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1.ежедневно 2.один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	4,43	527 857,54

- Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 527 857,54 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 54 копейки).
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №СШ-1 от 27.10.2014г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 корп.3, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</u> 1. техническое обслуживание и ремонт лифтов; 2. аварийно-диспетчерское обслуживание; 3. страхование лифтов; 4. техническое освидетельствование лифтов; 5. измерение сопротивление фаза-нуль;	1.ежедневно 2. ежедневно, круглосуточно 3. ежегодно 4. ежегодно 5. ежегодно	руб./кв.м	6,54	779 275,01

- Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 779 275,01 (семьсот семьдесят девять тысяч двести семьдесят пять) рублей 01 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося **собственником квартиры №101**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u> 1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры); 2. устранение течи; 3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов; 4. опломбировка приборов учета; 5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; 6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения; 7. ликвидация воздушных пробок; 8. промывка трубопроводов и отопительных приборов; 9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение; 10.устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП); 11.расходы по охране подвала и технического этажа; 12.проведение весенне-осенних осмотров; 13.заполнение паспортов готовности к отопительному сезону; 14.заполнение журналов регистрации осмотров 15. проведение аварийно-восстановительных работ	1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона 2. по мере поступления заявок 3. по мере поступления заявок 4. по мере поступления заявок 5. по мере поступления заявок 6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ 7. по мере поступления заявок 8.ежегодно, после отопительного сезона 9.ежегодно 10.по мере поступления заявок 11. ежемесячно 12. два раза в год 13.ежегодно 14. два раза в год 15. по мере необходимости	руб./кв.м	12,66	1 508 504,83

1. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 508 504,83 (один миллион пятьсот восемь тысяч пятьсот четыре) рубля 83 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</u> -внешний осмотр оборудования ИТП; -проверка положения запорной арматуры; -проверка отсутствия протечек; -проверка работоспособности автоматики; -проверка нагрева подшипников; -проверка насосных агрегатов; -проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний; -проведение записи в журнал осмотра; -проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей; -проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей; -устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра; -проверка на герметичность всех прокладочных соединений; -проверка на работоспособность узла автоматики; -очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом; -прочистка фильтров; -промывка и очистка грязевика; -проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода; -сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации; - проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;	ежемесячно	руб./кв.м	2,15	256 183,68

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256 183,68 (двести пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят три) рубля 68 копеек.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №СПИ-1 от 27.10.2014г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 корп.3, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Услуги по дератизации и дезинфекции (подвал, МОП):</u> -обработка от насекомых и грызунов МОП; -обработка от насекомых и грызунов подвала; -обработка от насекомых и грызунов тех.этажа;	круглосуточно	руб./кв.м	0,12	14 298,62

- Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14 298,62 (четырнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 62 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</u> -техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации; -проверка водоотдачи пожарных кранов	ежемесячно	руб./кв.м	1,53	182 307,46

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 307,46 (сто восемьдесят две тысячи триста семь) рублей 46 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обслуживание системы видеонаблюдения: - предоставление дискового пространства на серверах для записи видеоархива с видеокамер; - устранение неисправностей, возникающих при функционировании СВО; - предоставление видеоматериалов и фотоснимков о состоянии охраняемого объекта за определенный промежуток времени; - удаленный мониторинг, включающий визуальную оценку качества изображения, передаваемого с видеокамер, входящих в состав СВО объекта, и диагностику работы в целом; - удаление пылевых и других загрязнений с видеокамер при необходимости; - визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости	ежемесячно	руб./кв.м	0,91	108 431,23

- Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 431,23 (сто восемь тысяч четыреста тридцать один) рубль 23 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №СШ-1 от 27.10.2014г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 корп.3, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание мусоросборных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории:</u> - санитарная очистка от бытового мусора; - подметание - очистка подъездных путей	- ежедневно - ежедневно - по мере необходимости	руб./кв.м	0,90	107 239,68

1. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 239,68 (сто семь тысяч двести тридцать девять) рублей 68 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СП-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u>		руб./кв.м	8,26	984 221,95
1.хранение и ведение технической документации дома;	1.ежедневно			
2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;	2.ежедневно			
3.ведение реестра собственников;	3.ежедневно			
4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;	4.ежегодно			
5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;	5.ежегодно			
6.ведение претензионной работы с должниками;	6.еженедельно			
7.ведение судебной работы с должниками;	7.ежемесячно			
8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;	8.ежедневно			
9.информирование собственников об изменении тарифов;	9.по мере изменения тарифов			
10.проведение собраний собственников;	10.ежегодно			
11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;	11.по мере поступления обращений			
12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;	12.ежегодно			
13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.	13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно			
14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.	14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.			

1. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 984 221,95 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести двадцать один) рубль 95 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Тимонина Виктора Витальевича**, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.05.2017г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№СШ-1 от 27.10.2014г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№6 корп.3**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.6 корп.3**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание систем вентиляции: - проверка тяги в системе вентиляции; - устранение засоров в системе вентиляции; - внешний осмотр;	- ежеквартально - ежеквартально - ежеквартально	руб./кв.м	0,34	40 512,77

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 512,77 (сорок тысяч пятьсот двенадцать) рублей 77 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.