

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар  
65 лет Победы, д.13, корп.1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.**

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г., руб. | 746 924,25   |
| Начислено, руб.                               | 7 032 805,68 |
| Перерасчет, руб.                              | 0,00         |
| Предъявлено, руб.                             | 7 032 805,68 |
| Оплачено, руб.                                | 7 218 766,31 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г., руб. | 560 963,62   |

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 498 070,27   |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                 | 4 950 526,20 |
| Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.                | 0,00         |
| Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.               | 4 950 526,20 |
| Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                  | 5 042 974,28 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 405 622,19   |
| Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.             | 4 722 156,92 |

|  |            |
|--|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб. | 102 367,35 |
| Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.                               | 44 117,05  |
| Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.                              | 0,00       |
| Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.                             | 44 117,05  |
| Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.                                | 134 854,99 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб. | 11 629,41  |

|  |          |
|--|----------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб. | 3 732,68 |
| Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                               | 0,00     |
| Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                              | 0,00     |
| Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                             | 0,00     |
| Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                                | 3 732,68 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб. | 0,00     |

|   |          |
|---|----------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Водоотведение", руб. | 2 913,53 |
| Начислено по статье "Водоотведение", руб.                               | 0,00     |
| Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.                              | 0,00     |
| Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.                             | 0,00     |
| Оплачено по статье "Водоотведение", руб.                                | 2 913,53 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение", руб. | 0,00     |

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Электроснабжение", руб. | 139 840,42   |
| Начислено по статье "Электроснабжение", руб.                               | 2 038 162,43 |
| Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.                              | 0,00         |
| Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.                             | 2 038 162,43 |
| Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.                                | 2 034 290,83 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение", руб. | 143 712,02   |

|   |      |
|---|------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 0,00 |

| №п/п  | Наименование работ   | Сумма затрат, руб.  |
|---|--|---------------------|
| 1   | <b>Содержание придомовой территории:</b>   | 352 303,92          |
|   | - уборка придомовой территории в летний период   |                     |
|   | - уборка мусора с газона очистка урн   |                     |
|   | - обрезка деревьев и кустарников   |                     |
|   | - очистка кровли от бытового мусора  |                     |
|   | - механизированная уборка территории   |                     |
|   | - содержание и обслуживание контейнерной площадки  |                     |
| - окос придомовой территории                      |  |                     |
| 2   | <b>Содержание мест общего пользования:</b>   | 324 865,92          |
|   | - подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка  |                     |
|   | - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования   |                     |
|   | - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования  |                     |
| 3   | <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>   | 695 827,68          |
|   | - техническое обслуживание и ремонт лифтов   |                     |
|   | - страхование лифтов   |                     |
|   | - техническое освидетельствование лифтов   |                     |
| 4   | <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>  | 963 622,56          |
|   | - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры |                     |
|   | - устранение засоров   |                     |
|   | - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки  |                     |
| 5   | Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)  | 227 186,64          |
| 6   | Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)   | 54 876,00           |
| 7   | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления  | 136 092,48          |
| 8   | Обслуживание системы видеонаблюдения   | 134 994,96          |
| 9   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 89 996,64           |
| 10  | Расходы по управлению многоквартирным домом  | 992 355,63          |
| 11  | Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание   | 288 647,76          |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |  | <b>4 260 770,19</b> |
| <b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b> |  |                     |
| №п/п  | Наименование работ   | Сумма затрат, руб.  |
| 1   | Текущий ремонт (замена деревянных дверей на пластиковые во входной группе)   | 90 000,00           |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |  | <b>90 000,00</b>    |

| <b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b> |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| №п/п  | Наименование работ     | Сумма затрат, руб.  |
| 1   | Горячее водоснабжение  | 52 063,56           |
| 2   | Холодное водоснабжение | 5 784,84            |
| 3   | Отведение сточных вод  | 10 412,71           |
| 4   | Электроснабжение       | 303 125,62          |
| <b>ИТОГО:</b>   |                        | <b>371 386,73</b>   |
| <b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>      |                        | <b>4 722 156,92</b> |

#### Работа с обращениями граждан

| №п/п          | Наименование                           | Количество, шт. |
|---------------|--|-----------------|
| 1             | Заявки в аварийно-диспетчерскую службу | 16,00           |
| 2             | Письменные заявления                   | 0,00            |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>16,00</b>    |

#### Претензионно-исковая работа

| №п/п | Наименование                            |           |
|------|---|-----------|
| 1    | Подано исковых заявлений, кол-во, шт.   | 3,00      |
| 2    | Подано исковых заявлений на сумму, руб. | 46 109,39 |

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание придомовой территории:</b><br>1. уборка придомовой территории в летний период;<br>2. уборка мусора с газона очистка урн;<br>3. обрезка деревьев и кустарников;<br>4. очистка кровли от бытового мусора;<br>5. механизированная уборка территории;<br>6. окос придомовой территории;<br>7. содержание и обслуживание контейнерной площадки | 1. ежедневно<br><br>2. ежедневно<br>3. по мере необходимости<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. по мере выпадения осадков<br><br>6. не реже четырех раз за сезон<br>7. ежедневно | руб./кв.м                         | 3,21   | 352 303,92   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 352 303,92 (триста пятьдесят две тысячи триста три) рубля 92 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание мест общего пользования:</b><br>1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов;<br>2. подметание помещений общего пользования на всех этажах;<br>3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах;<br>4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования;<br>5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования;<br>6. уборка чердачного и подвального помещения; | 1.ежедневно<br>2.один раз в месяц<br>3. один раз в месяц<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. два раза в год (весна, осень)<br>6. два раза в год (весна, осень) | руб./кв.м                         | 2,96   | 324 865,92   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 324 865,92 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 92 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)           | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b><br>1. техническое обслуживание и ремонт лифтов;<br>2. аварийно-диспетчерское обслуживание;<br>3. страхование лифтов;<br>4. техническое освидетельствование лифтов;<br>5. измерение сопротивление фаза-нуль; | 1.ежедневно<br>2. ежедневно, круглосуточно<br>3. ежегодно<br>4. ежегодно<br>5. ежегодно | руб./кв.м                         | 6,34   | 695 827,68   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 695 827,68 (шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей 68 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13 от 11.12.2016г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры);</li> <li>2. устранение течи;</li> <li>3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов;</li> <li>4. опломбировка приборов учета;</li> <li>5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения;</li> <li>7. ликвидация воздушных пробок;</li> <li>8. промывка трубопроводов и отопительных приборов;</li> <li>9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение;</li> <li>10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП);</li> <li>11. расходы по охране подвала и технического этажа;</li> <li>12. проведение весенне-осенних осмотров;</li> <li>13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону;</li> <li>14. заполнение журналов регистрации осмотров</li> <li>15. проведение аварийно-восстановительных работ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона</li> <li>2. по мере поступления заявок</li> <li>3. по мере поступления заявок</li> <li>4. по мере поступления заявок</li> <li>5. по мере поступления заявок</li> <li>6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ</li> <li>7. по мере поступления заявок</li> <li>8. ежегодно, после отопительного сезона</li> <li>9. ежегодно</li> <li>10. по мере поступления заявок</li> <li>11. ежемесячно</li> <li>12. два раза в год</li> <li>13. ежегодно</li> <li>14. два раза в год</li> <li>15. по мере необходимости</li> </ol> | руб./кв.м                         | 8,78   | 963 622,56   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 963 622,56 (девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать два) рубля 56 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна**, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внешний осмотр оборудования ИТП;</li> <li>- проверка положения запорной арматуры;</li> <li>- проверка отсутствия протечек;</li> <li>- проверка работоспособности автоматики;</li> <li>- проверка нагрева подшипников;</li> <li>- проверка насосных агрегатов;</li> <li>- проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний;</li> <li>- проведение записи в журнал осмотра;</li> <li>- проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей;</li> <li>- проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей;</li> <li>- устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра;</li> <li>- проверка на герметичность всех прокладочных соединений;</li> <li>- проверка на работоспособность узла автоматики;</li> <li>- очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом;</li> <li>- прочистка фильтров;</li> <li>- промывка и очистка грязевика;</li> <li>- проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода;</li> <li>- сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации;</li> <li>- проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;</li> </ul> | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 2,07   | 227 186,64   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 227 186,64 (двести двадцать семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна**, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</u></b><br/>                     -обслуживание линий связи до объекта;<br/>                     -проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ:<br/>                     -удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках);<br/>                     -отслеживание параметров работы программного обеспечения;<br/>                     -внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления;<br/>                     -устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования;<br/>                     -визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости;<br/>                     -подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии;<br/>                     -программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ;<br/>                     -ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.</p> | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 0,50   | 54 876,00  |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 876,00 (пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13 от 11.12.2016г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</b><br>-техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации;<br>-проверка водоотдачи пожарных кранов | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 1,24   | 136 092,48   |

2. Всего за период с **«01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 092,48 (сто тридцать шесть тысяч девяносто два) рубля 48 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Обслуживание системы видеонаблюдения:</b><br>- предоставление дискового пространства на серверах для записи видеонаблюдения с видеонаблюдения;<br>- устранение неисправностей, возникающих при функционировании СВО;<br>- предоставление видеоматериалов и фотоснимков о состоянии охраняемого объекта за определенный промежуток времени;<br>- удаленный мониторинг, включающий визуальную оценку качества изображения, передаваемого с видеонаблюдения, входящих в состав СВО объекта, и диагностику работы в целом;<br>- удаление пылевых и других загрязнений с видеонаблюдения при необходимости;<br>- визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 1,23   | 134 994,96   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134 994,96 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 96 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Тимонин Виктор Витальевич

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b><br>-прием звонков, заявок от населения;<br>-регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС;<br>-обработка заявок от населения; | круглосуточно   | руб./кв.м                         | 0,82   | 89 996,64  |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 996,64 (восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 64 копейки).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна**, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13 от 11.12.2016г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <p><b>Расходы по управлению многоквартирным домом:</b></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p> | <p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p> | <p>руб./кв.м</p>                  | <p>9,04</p>  | <p>992 355,63</p>                                    |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 992 355,63 (девятьсот девяносто две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 63 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</b><br>-осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта);<br>-начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;<br>-перерасчет платежей;<br><br>-выдача справок, выписок;<br><br>-подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию | - еженедельно: среда, пятница<br>-ежемесячно<br>-согласно действующего законодательства<br>-ежедневно, кроме воскресенья<br>-в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно | руб./кв.м                         | 2,63   | 288 647,76   |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 288 647,76 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь рублей 76 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Мятлева Ольга Александровна**, являющегося собственником квартиры №187, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 10.12.2016г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №БП/13 от 11.12.2016г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 корп.1, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1**:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Текущий ремонт общего имущества:</b><br>-замена деревянных дверей на пластиковые во входной группе; | -ежегодно, согласно графика проведения работ                                  | руб./кв.м                         | 0,78   | 90 000,00  |

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 000,00 (девяносто тысяч) рубля 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Мятлева Ольга Александровна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.