

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: СОВЕТСКАЯ, дом 102Б
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«04» декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме

Вид собрания: ежегодное

Форма собрания: заочное голосование

Заочная часть собрания: в период с «30» октября 2023 г. с 08 ч. 00 м. по «03» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников «03» декабря 2023 г. с 23 ч. 00 м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 или инициатору общего собрания ООО "Городской Коммунальной

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания ООО "Городской Коммунальной Компании".

Место хранения протокола общего собрания собственников и копии решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО "ГКК ПЛЮС" (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1 787,61 кв.м, 1 787,61 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 1 787,61 кв.м, 1 787,61 голосов, 100%;

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м, 0 голосов, 0%

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 177,787 кв.м, 1 177,787 голосов, что составляет 65,887%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении ОСС в форме заочного
2. О выборе администратора общего собрания собственников при проведении ОСС в системе ЕИАС ЖКХ.
3. Об определении продолжительности голосования в системе ЕИАС ЖКХ.
4. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

6. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии.
7. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
8. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
9. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества на 2024г.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как - п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном - п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 010,667 кв.м, 1 010,667 голосов, 85,811 % всех голосов;

«Против» - 91,5 кв.м, 91,5 голосов, 7,769 % всех голосов;

«Воздержался» - 75,62 кв.м, 75,62 голосов, 6,421 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №1 принято решение: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

2. По второму вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО "ИСК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 010,667 кв.м, 1 010,667 голосов, 85,811 % всех голосов;

«Против» - 91,5 кв.м, 91,5 голосов, 7,769 % всех голосов;

«Воздержался» - 75,62 кв.м, 75,62 голосов, 6,421 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

по вопросу №2 принято решение: выбрать администратором общего собрания собственников ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 052,667 кв.м, 1 052,667 голосов, 89,377 % всех голосов;

«Против» - 49,5 кв.м, 49,5 голосов, 4,203 % всех голосов;

«Воздержался» - 75,62 кв.м, 75,62 голосов, 6,421 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №3 принято решение: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней.

4. По четвертому вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "ГКК ПЛЮС" принимает сообщения о проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-ит. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 010,667 кв.м, 1 010,667 голосов, 85,811 % всех голосов;

«Против» - 91,5 кв.м, 91,5 голосов, 7,769 % всех голосов;

«Воздержался» - 75,62 кв.м, 75,62 голосов, 6,421 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

по вопросу №4 принято решение: установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "ГКК ПЛЮС" принимает сообщения о проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-ит. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

5. По пятому вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "ГКК ПЛЮС" принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г.Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб., вс.- дежурный аварийно-диспетчерской службы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 010,667 кв.м, 1 010,667 голосов, 85,811 % всех голосов;

«Против» - 91,5 кв.м, 91,5 голосов, 7,769 % всех голосов;

«Воздержался» - 75,62 кв.м, 75,62 голосов, 6,421 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №5 принято решение: установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "ГКК ПЛЮС" принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г.Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб., вс.- дежурный аварийно-

6. По шестому вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников собственника кв.4 Комарову О.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 981,367 кв.м, 981,367 голосов, 83,323 % всех голосов;

«Против» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

«Воздержался» - 196,42 кв.м, 196,42 голосов, 16,677 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №6 принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников собственника кв.4 Комарову О.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

7. По седьмому вопросу повестка дня:

Слушали;

Предложено: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 31,68 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 905,467 кв.м, 905,467 голосов, 76,879 % всех голосов;

«Против» - 49,5 кв.м, 49,5 голосов, 4,203 % всех голосов;

«Воздержался» - 222,82 кв.м, 222,82 голосов, 18,919 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №7 принято решение: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 31,68 руб./кв.м общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу повестка дня:

Слушали.;

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832,3 кв.м, 832,3 голосов, 70,666 % всех голосов;

«Против» - 178,067 кв.м, 178,067 голосов, 15,119 % всех голосов;

«Воздержался» - 167,42 кв.м, 167,42 голосов, 14,215 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №8 принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

9. По девятому вопросу повестка дня:

Слушали.;

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 11,78 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 840,7 кв.м, 840,7 голосов, 71,38 % всех голосов;

«Против» - 178,067 кв.м, 178,067 голосов, 15,119 % всех голосов;

«Воздержался» - 159,02 кв.м, 159,02 голосов, 13,502 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №9 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 11,78 руб./кв.м общей площади помещения.

Приложение к протоколу:

1. Размер платы по статье "Содержание жилого помещения" на 2024г. на 1 листе;
2. Расчет долей собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;
3. Решения собственников помещений на 34 листах.

Инициатор собрания	_____	ООО "Городская Коммунальная Компания"	Дата 04.12.2023
Председатель собрания	_____	собственник кв.4 Комарова О.В.	Дата 04.12.2023
Секретарь	_____	бухгалтер Шалова Н.А.	Дата 04.12.2023
Счетная комиссия	_____	бухгалтер Шалова Н.А., гл.бухгалтер Якунина С.В.	Дата 04.12.2023