

Протокол № 4Э/2023 от 03.12.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «30» октября 2023г. по «03» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

Администратор собрания: ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www.gorcomcomplus.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102, собственники владеют 6173.55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6173.55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **61** человек, владеющие **3279.56** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.12%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе председателем собрания собственника кв.80 Кривога К.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 36,82 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 5,11 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.80 Кривова К.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.80 Кривова К.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3168,36	96,61	51,32	40,00	1,22	0,65	71,20	2,17	1,15

Решение принято

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 36,82 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 36,82 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3088,06	94,16	50,02	120,30	3,67	1,95	71,20	2,17	1,15

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3219,36	98,16	52,15	40,00	1,22	0,65	20,20	0,62	0,33

Решение принято

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 5,11 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 5,11 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2966,66	90,46	48,05	221,50	6,75	3,59	91,40	2,79	1,48

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 03.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Инициатор собрания ООО «Городская Коммунальная Компания» _____
04.12.2023г.

Председатель собрания собственник кв.80 Кривов К.С. _____

Секретарь собрания бухгалтер-кассир Шалова Н.А. _____

Счетная комиссия Главный бухгалтер Якунина С.В. _____

Бухгалтер-кассир Шалова Н.А. _____