

Протокол № 4Э/2023 от 03.12.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.6 к.3

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «30» октября 2023г. по «03» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.6 к.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

Администратор собрания: ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www.gorcomcomplus.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.6 к.3, собственники владеют 10024.62 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10024.62 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **467.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.66%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе председателем собрания собственника кв.101 Тимонина В.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.101 Тимонина В.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.101 Тимонина В.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
230,65	49,38	2,3	178,20	38,15	1,78	58,20	12,46	0,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

116,90	25,03	1,17	169,00	36,18	1,69	181,15	38,79	1,81
--------	-------	------	--------	-------	------	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
201,35	43,11	2,01	227,20	48,65	2,27	38,50	8,24	0,38

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
172,10	36,85	1,72	227,20	48,65	2,27	67,75	14,51	0,68

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 03.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания
собственник кв.101 Тимонин В.В. _____ 04.12.2023г.

Секретарь собрания
Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. _____ 04.12.2023г.

Счетная комиссия:
Главный бухгалтер _____ 04.12.2023г.

Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. _____ 04.12.2023г.