

**Протокол № 4Э/2023 от 03.12.2023**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «30» октября 2023г. по «03» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

**Администратор собрания:** ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, [gorcomcom@mail.ru](mailto:gorcomcom@mail.ru), [www.gorcomcomplus.ru](http://www.gorcomcomplus.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1, собственники владеют 9861.67 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9861.67 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **17** человек, владеющие **876.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8.89%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.15 Кутьина Н.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.15 Кутьина Н.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.15 Кутьина Н.С., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
269,90	30,79	2,74	486,60	55,52	4,93	120,00	13,69	1,22

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,46 руб./кв.м общей площади помещения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
216,00	24,64	2,19	583,40	66,56	5,92	77,10	8,8	0,78

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
547,00	62,41	5,55	252,40	28,8	2,56	77,10	8,8	0,78

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
355,60	40,57	3,61	443,80	50,63	4,5	77,10	8,8	0,78

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомьтесь с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 03.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания  
собственник кв. 15 Кутын Н.С. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Секретарь собрания  
Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Счетная комиссия:  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.