

**Протокол № 5Э/2023 от 03.12.2023**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 15**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «30» октября 2023г. по «03» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 15, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

**Администратор собрания:** ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, [gorcomcom@mail.ru](mailto:gorcomcom@mail.ru), [www.gorcomcomplus.ru](http://www.gorcomcomplus.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 15, собственники владеют 11496.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11496.06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 679.85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5.91% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.24 Лагуткину О.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,47 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,37 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.24 Лагуткину О.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.24 Лагуткину О.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
641,15	94,31	5,58	38,70	5,69	0,34	0,00	0	0

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,47 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 41,47 руб./кв.м общей площади помещения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
421,35	61,98	3,67	175,40	25,8	1,53	83,10	12,22	0,72

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
641,15	94,31	5,58	38,70	5,69	0,34	0,00	0	0

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,37 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 0,37 руб./кв.м общей площади помещения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
421,35	61,98	3,67	120,10	17,67	1,04	138,40	20,36	1,2

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомьтесь с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 03.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания  
собственник кв.24 Лагуткина О.В. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Секретарь собрания  
Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Счетная комиссия:  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.

Бухгалтер- кассир Шалова Н.А. \_\_\_\_\_ 04.12.2023г.