**Протокол № 3Э/2022 от 30.12.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

**Администратор собрания:** ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www.gorcomcomplus.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6 к. 1, собственники владеют 9861.67 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9861.67 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **54** человек, владеющие **2854.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **28.94**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.57 Кутьина Н.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 39,27 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 0,24 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

5. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.57 Кутьина Н.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.57 Кутьина Н.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1471,10 | 51,54 | 14,92 | 1020,00 | 35,73 | 10,34 | 363,30 | 12,73 | 3,68 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 39,27 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 39,27 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1059,40 | 37,11 | 10,74 | 1577,90 | 55,28 | 16 | 217,10 | 7,61 | 2,2 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1860,70 | 65,19 | 18,87 | 883,70 | 30,96 | 8,96 | 110,00 | 3,85 | 1,12 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 0,24 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 0,24 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1840,70 | 64,49 | 18,67 | 631,40 | 22,12 | 6,4 | 382,30 | 13,39 | 3,88 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 697,30 | 24,43 | 7,07 | 1889,30 | 66,19 | 19,16 | 267,80 | 9,38 | 2,72 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.57 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кутьин Н.С.)

Секретарь собрания: Экономист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Давыдова О.И.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)