**Протокол № 3Э/2022 от 30.12.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

**Администратор собрания:** ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, 142204 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1, 8 (495) 502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www.gorcomcomplus.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 102, собственники владеют 6295.95 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6295.95 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **56** человек, владеющие **3225.15** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.23**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.80 Кривова К.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 36,84 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 2,73 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

5. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.80 Кривова К.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.80 Кривова К.С., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3062,75 | 94,96 | 48,65 | 122,30 | 3,79 | 1,94 | 40,10 | 1,24 | 0,64 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 36,84 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 36,84 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3062,85 | 94,97 | 48,65 | 122,20 | 3,79 | 1,94 | 40,10 | 1,24 | 0,64 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2851,55 | 88,42 | 45,29 | 333,50 | 10,34 | 5,3 | 40,10 | 1,24 | 0,64 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 2,73 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 2,73 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3001,75 | 93,07 | 47,68 | 183,30 | 5,68 | 2,91 | 40,10 | 1,24 | 0,64 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2518,40 | 78,09 | 40 | 605,65 | 18,78 | 9,62 | 101,10 | 3,13 | 1,61 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.80 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кривов К.С.)

Секретарь собрания: Экономист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Давыдова О.И.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)