

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д.102Б  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«30» августа 2022г.

**Инициаторы общего собрания:** собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №4 Комарова Ольга Васильевна, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН № 50:58:0100104:3375-501/150/2022/1 от 27.07.2022г.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «08» августа 2022г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.102Б.

**Заочная часть собрания:** (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «08» августа 2022г. по «29» августа 2022г., дата окончания приема решений собственников «29» августа 2022г. до 20ч.00м.

**Место приема решений собственников:** прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.4 Комаровой О.В. по ул. Советская, д.102Б.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания** можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв.4 Комаровой О.В. по ул. Советская, д.102Б.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 30 августа 2022г. в 09.00.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений** собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «ГКК ПЛЮС» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома – 1 731,800 кв.м, 1 731,800 голосов, (100%);

**Общая площадь жилых помещений** – 1 731,800 кв.м, 1 731,800 голосов, 100%;

**Общая площадь нежилых помещений** – 0 кв.м, 0 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 199,930 кв.м, 1 199,930 голосов, что составляет 69,288%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.4 Комарову Ольгу Васильеву.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв.33 Пипник Лилию Рустамовну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №4 Комаровой О.В., №33 Пипник Л.Р.
4. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении управляющей компании.
6. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протокола на информационных досках в каждом подъезде дома.
7. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.
10. Утверждение условий договора управления с ООО «ГКК ПЛЮС».
11. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1).
12. Установление размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г (устанавливается на период равный календарному году) в размере 28,76 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (Приложение №1).
13. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
14. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,18 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.
15. О расторжении договора управления с ООО «Ремонтник» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
16. О принятии от ООО «Ремонтник» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
17. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.4 Комарову Ольгу Васильеву.
19. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.33 Пипник Лилию Рустамовну.

## Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.



Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Пипник Л.Р. собственника кв.33.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 4 Комарову Ольгу Васильевну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1137,730 кв.м, 1137,730 голосов 94,816 % всех голосов;

«Против» - 62,200 кв.м, 62,200 голосов, 5,184 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №1 принято решение:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 4 Комарову Ольгу Васильевну.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.33 Пипник Лилию Рустамовну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1186,130 кв.м, 1186,130 голосов 98,850 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 13,800 кв.м, 13,800 голосов, 1,150 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №2 принято решение:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.33 Пипник Лилию Рустамовну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №4 Комарову Ольгу Васильевну, №33 Пипник Лилию Рустамовну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №3 принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №4 Комарову Ольгу Васильевну, №33 Пипник Лилию Рустамовну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.



Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №4 принято решение:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №5 принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №6 принято решение:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №7 принято решение:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.



**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №8 принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1123,374 кв.м, 1123,374 голосов 93,620 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 76,556 кв.м, 76,556 голосов, 6,380 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №9 принято решение:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ГКК ПЛЮС» ИНН:5043050541, ОГРН:1135043005272.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления №С/102Б от 30.08.2022г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165,374 кв.м, 1165,374 голосов 97,120 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 34,556 кв.м, 34,556 голосов, 2,880 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №10 принято решение:** Утвердить условия договора управления №С/102Б от 30.08.2022г. с ООО «ГКК ПЛЮС» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №С/102Б от 30.08.2022г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.



**По вопросу №11 принято решение:** Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №С/102Б от 30.08.2022г.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 28,76 руб./м2 общей площади помещения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №12 принято решение:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 28,76 руб./м2 общей площади помещения.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №13 принято решение:** Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,18 руб. кв.м общей площади помещения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №14 принято решение:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,18 руб. кв.м общей площади помещения.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Расторгнуть с 30.08.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтник» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;



«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №15 принято решение:** Расторгнуть с 30.08.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтник» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от ООО «Ремонтник» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Ремонтник» и иную документацию, связанную с управлением дома).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №16 принято решение:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «ГКК ПЛЮС» принять от ООО «Ремонтник» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Ремонтник» и иную документацию, связанную с управлением дома).

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №15 принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №4 Комарову Ольгу Васильевну, выписка из ЕГРН № 50:58:0100104:3375 от 27.07.2022г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1075,630 кв.м, 1075,630 голосов 89,641 % всех голосов;  
«Против» - 62,200 кв.м, 62,200 голосов, 5,184 % всех голосов;  
«Воздержался» - 62,100 кв.м, 62,100 голосов, 5,175 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.



**По вопросу №18 принято решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №4 Комарову Ольгу Васильевну, выписка из ЕГРН № 50:58:0100104:3375 от 27.07.2022г.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Комарову О.В. собственника кв.4.

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №33 Пипник Лилию Рустамовну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1199,930 кв.м, 1199,930 голосов 100,000 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

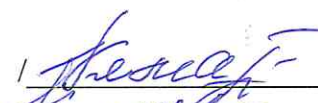
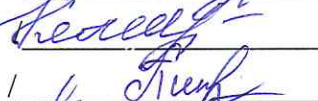
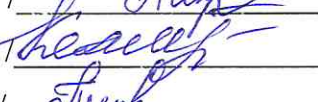


Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №19 принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №33 Пипник Лилию Рустамовну.

**Приложение к протоколу:**

1. Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 3 листе (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №С/102Б от 30.08.2022г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022г. на 1 листе (Приложение №6).
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 38 листах.
8. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе. (Приложение №7).

Инициатор собрания:	Комарова О.В.	/ 	/ Дата 30.08.2022г.
Председатель собрания:	Комарова О.В.	/ 	/ Дата 30.08.2022г.
Секретарь собрания:	Пипник Л.Р.	/ 	/ Дата 30.08.2022г.
Счетная комиссия:	Комарова О.В.	/ 	/ Дата 30.08.2022г.
	Пипник Л.Р.	/ 	/ Дата 30.08.2022г.