

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	1 830 027,60
Начислено, руб.	14 488 063,72
Перерасчет, руб	0,00
Предъявлено, руб.	14 488 063,72
Оплачено, руб.	14 520 646,69
Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	1 797 444,63

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Содержание ЖП", руб.	595 439,71
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 388 291,50
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 388 291,50
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 412 010,76
Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Содержание ЖП", руб.	571 720,45
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 006 739,01

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Отопление", руб.	928 151,86
Начислено по статье "Отопление", руб.	6 398 384,63
Перерасчет по статье "Отопление", руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	6 398 384,63
Оплачено по статье "Отопление", руб.	6 419 250,83
Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Отопление", руб.	907 285,66

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	56 358,65
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	513 989,46
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	513 989,46
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	509 222,48
Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	61 125,63

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Водоотведение", руб.	38 047,53
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	369 639,75
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	369 639,75
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	362 154,17
Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Водоотведение", руб.	45 533,11

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Электроснабжение", руб.	204 837,06
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 817 758,38
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	1 817 758,38
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 810 815,66
Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Электроснабжение", руб.	211 779,78

Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	7 192,79
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	7 192,79
Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
	Содержание придомовой территории:	
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	

1	- обрезка деревьев и кустарников - очистка кровли от бытового мусора - механизированная уборка территории - окос придомовой территории	385 834,76
2	Содержание мест общего пользования: - подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	244 675,70
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - техническое освидетельствование лифтов - измерение сопротивление фаза-нуль	734 027,11
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение стогов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры - устранение засоров - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	1 344 372,00
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 642,59
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 496,74
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	143 847,80
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	142 503,43
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 238,50
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 146 749,32
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	83 351,06
ИТОГО:		4 636 739,01
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт (герметизация межпанельных швов, ремонт дверей в МОП, поверка общедомового прибора учета, ремонт входных групп)	370 000,00
ИТОГО:		370 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	
2	Отведение сточных вод	
3	Холодное водоснабжение	
4	Электроснабжение	
ИТОГО:		0,00
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		5 006 739,01

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	31,00
2	Письменные заявления	4,00
ИТОГО:		35,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	3,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	106 008,55

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание придомовой территории: 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1.ежедневно 2.ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков 6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	2,87	385 834,76

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 385 834 (триста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося **собственником квартиры №24**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№15**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание мест общего пользования: 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1. ежедневно 2. один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	1,82	244 675,70

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **244 675 (двести сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: 1. техническое обслуживание и ремонт лифтов; 2. аварийно-диспетчерское обслуживание; 3. страхование лифтов; 4. техническое освидетельствование лифтов; 5. измерение сопротивление фаза-нуль;	1. ежедневно 2. ежедневно, круглосуточно 3. ежегодно 4. ежегодно 5. ежегодно	руб./кв.м	5,46	734 027,11

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734 027 (семьсот тридцать четыре тысячи двадцать семь) рублей 11 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №24**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№15**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры); 2. устранение течи; 3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов; 4. опломбировка приборов учета; 5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; 6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения; 7. ликвидация воздушных пробок; 8. промывка трубопроводов и отопительных приборов; 9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение; 10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП); 11. расходы по охране подвала и технического этажа; 12. проведение весенне-осенних осмотров; 13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону; 14. заполнение журналов регистрации осмотров 15. проведение аварийно-восстановительных работ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона 2. по мере поступления заявок 3. по мере поступления заявок 4. по мере поступления заявок 5. по мере поступления заявок 6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ 7. по мере поступления заявок 8. ежегодно, после отопительного сезона 9. ежегодно 10. по мере поступления заявок 11. ежемесячно 12. два раза в год 13. ежегодно 14. два раза в год 15. по мере необходимости 	руб./кв.м	10,00	1 344 372,00

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 344 372 (один миллион триста сорок четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внешний осмотр оборудования ИТП; -проверка положения запорной арматуры; -проверка отсутствия протечек; -проверка работоспособности автоматики; -проверка нагрева подшипников; -проверка насосных агрегатов; -проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний; -проведение записи в журнал осмотра; -проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей; -проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей; -устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра; -проверка на герметичность всех прокладочных соединений; -проверка на работоспособность узла автоматики; -очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом; -прочистка фильтров; -промывка и очистка грязевика; -проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода; -сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации; - проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем; 	ежемесячно	руб./кв.м	1,79	240 642,59

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240 642 (двести сорок тысяч шестьсот сорок два) рубля 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><u>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -обслуживание линий связи до объекта; -проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ: -удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках); -отслеживание параметров работы программного обеспечения; -внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления; -устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования; -визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости; -подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии; -программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ; -ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика. 	ежемесячно	руб./кв.м	0,45	60 496,74

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 201г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 496 (шестьдесят тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 74 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления: -техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации; -проверка водоотдачи пожарных кранов	ежемесячно	руб./кв.м	1,07	143 847,80

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143 847 (сто сорок три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 80 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №ЮБ-1 от 02.09.2015г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обслуживание системы видеонаблюдения: - предоставление дискового пространства на серверах для записи видеоархива с видеокамер; - устранение неисправностей, возникающих при функционировании СВО; - предоставление видеоматериалов и фотоснимков о состоянии охраняемого объекта за определенный промежуток времени; - удаленный мониторинг, включающий визуальную оценку качества изображения, передаваемого с видеокамер, входящих в состав СВО объекта, и диагностику работы в целом; - удаление пылевых и других загрязнений с видеокамер при необходимости; - визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости	ежемесячно	руб./кв.м	1,06	142 503,43

1. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142 503 (сто сорок две тысячи пятьсот три) рубля 43 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г. и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №ЮБ-1 от 02.09.2015г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание: -прием звонков, заявок от населения; -регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС; -обработка заявок от населения;	круглосуточно	руб./кв.м	0,82	110 238,51

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 238 (сто десять тысяч двести тридцать восемь) рублей 51 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№15**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p>	<p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p>	руб./кв.м	8,53	1 146 749,32

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 146 749 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 32 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</p> <p>-осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта);</p> <p>-начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;</p> <p style="padding-left: 20px;">-перерасчет платежей;</p> <p style="padding-left: 20px;">-выдача справок, выписок;</p> <p>-подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию</p>	<p>- еженедельно: среда, пятница</p> <p style="padding-left: 20px;">-ежемесячно</p> <p>-согласно действующего законодательства</p> <p style="padding-left: 20px;">-ежедневно, кроме воскресенья</p> <p style="padding-left: 20px;">-в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p>	руб./кв.м	0,62	83 351,06

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 351,06 (восемьдесят три тысячи триста пятьдесят один) рубль 06 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Лагуткина Ольга Викторовна**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 26.12.2015г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ЮБ-1 от 02.09.2015г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.15:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества: -герметизация межпанельных швов; -ремонт дверей; -проверка общедомового счетчика; -косметический ремонт подъездов (ремонт входных групп)	-ежегодно, согласно графика проведения работ	руб./кв.м	2,75	370 000,00

2. Всего за период с **«01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Лагуткина Ольга Викторовна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.