**Протокол № 3Э/2021 от 15.12.2021**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.13 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «17» октября 2021г. по «15» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.13 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ГКК ПЛЮС" ОГРН 1135043005272 (дата присвоения 04.12.2013) ИНН 5043050541

**Администратор собрания:** ООО "ГКК Плюс", ОГРН: 1135043005272, www.gorcomcomplus.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д.13 к.1, собственники владеют 9730.04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9730.04 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **113** человек, владеющие **5178.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.22**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

2. Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «ГКК ПЛЮС» ОГРН 1135043005272, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

3. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

4. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

5. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

6. Выбрать председателем собрания собственника кв. №187 Мятлеву О.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

7. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 36,94 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

8. Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

9. Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "ГКК ПЛЮС"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4964,64 | 95,87 | 51,02 | 155,30 | 3 | 1,6 | 58,50 | 1,13 | 0,6 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «ГКК ПЛЮС» ОГРН 1135043005272, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: ООО "ГКК ПЛЮС"

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5081,44 | 98,13 | 52,22 | 38,50 | 0,74 | 0,4 | 58,50 | 1,13 | 0,6 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5139,94 | 99,26 | 52,83 | 38,50 | 0,74 | 0,4 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5139,94 | 99,26 | 52,83 | 38,50 | 0,74 | 0,4 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «ГКК ПЛЮС» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5139,94 | 99,26 | 52,83 | 38,50 | 0,74 | 0,4 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать председателем собрания собственника кв. №187 Мятлеву О.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв. №187 Мятлеву О.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4984,38 | 96,25 | 51,23 | 77,26 | 1,49 | 0,79 | 116,80 | 2,26 | 1,2 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 36,94 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 36,94 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5042,68 | 97,38 | 51,83 | 135,76 | 2,62 | 1,4 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4984,27 | 96,25 | 51,23 | 135,76 | 2,62 | 1,4 | 58,40 | 1,13 | 0,6 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 0,42 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4984,27 | 96,25 | 51,23 | 194,16 | 3,75 | 2 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 15.12.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

Председатель собрания: Собственник кв.187 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мятлева О.А.)

Секретарь собрания: Экономист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Давыдова О.И.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)

 Бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Шалова Н.А.)