

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.2 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	136 018,55
Начислено, руб.	10 151 429,25
Перерасчет, руб	-353 081,32
Предъявлено, руб.	9 798 347,93
Оплачено, руб.	8 332 106,89
Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	1 602 259,59

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	136 018,55
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 558 701,49
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	-353 081,32
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 205 620,17
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 804 821,43
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Содержание ЖП", руб.	536 817,29
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 559 344,40

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 084 362,59
Перерасчет по статье "Отопление", руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 084 362,59
Оплачено по статье "Отопление", руб.	3 346 439,32
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Отопление", руб.	737 923,27

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	180 442,92
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	180 442,92
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	145 706,76
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	34 736,16

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	121 594,52
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	121 594,52
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	98 214,01
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Водоотведение", руб.	23 380,51

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	392 486,40
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	392 486,40
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	291 448,28
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Электроснабжение", руб.	101 038,12

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	813 841,33
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	813 841,33
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	645 477,09
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	168 364,24

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
	Содержание придомовой территории:	
	- уборка придомовой территории в летний период	

1	- уборка мусора с газона очистка урн	431 325,36
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	
2	Содержание мест общего пользования:	298 525,44
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 045,84
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
	- измерение сопротивление фаза-ноль	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	1 015 206,00
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение	
	сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 356,88
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 363,60
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	143 775,12
8	Техническое обслуживание водяных счетчиков (система АСКУи)	60 363,60
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 996,64
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	897 771,36
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	68 046,24
ИТОГО:		4 037 776,08
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	65 000,00
ИТОГО:		65 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	406 082,40
2	Холодное водоснабжение	4 390,08
3	Горячее водоснабжение	39 510,72
4	Отведение сточных вод	6 585,12
ИТОГО:		456 568,32
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 559 344,40

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	124,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		124,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	1,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	21 093,62

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание придомовой территории: 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1.ежедневно 2.ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков 6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	3,93	431 325,36

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 325,36 (четыреста тридцать одна тысяча триста двадцать пять) рублей 36 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание мест общего пользования:</u> 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1.ежедневно 2.один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	2,72	298 525,44

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298 525,44 (двести девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 44 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</u> 1. техническое обслуживание и ремонт лифтов; 2. аварийно-диспетчерское обслуживание; 3. страхование лифтов; 4. техническое освидетельствование лифтов; 5. измерение сопротивление фаза-нуль;	1.ежедневно 2. ежедневно, круглосуточно 3. ежегодно 4. ежегодно 5. ежегодно	руб./кв.м	6,67	732 045,84

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 045,84 (семьсот тридцать две тысячи сорок пять) рублей 84 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u> 1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры); 2. устранение течи; 3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов; 4. опломбировка приборов учета; 5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; 6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения; 7. ликвидация воздушных пробок; 8. промывка трубопроводов и отопительных приборов; 9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение; 10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП); 11. расходы по охране подвала и технического этажа; 12. проведение весенне-осенних осмотров; 13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону; 14. заполнение журналов регистрации осмотров 15. проведение аварийно-восстановительных работ	1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона 2. по мере поступления заявок 3. по мере поступления заявок 4. по мере поступления заявок 5. по мере поступления заявок 6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ 7. по мере поступления заявок 8. ежегодно, после отопительного сезона 9. ежегодно 10. по мере поступления заявок 11. ежемесячно 12. два раза в год 13. ежегодно 14. два раза в год 15. по мере необходимости	руб./кв.м	9,25	1 015 206

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 015 206 (один миллион пятнадцать тысяч двести шесть) рублей.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</u> -внешний осмотр оборудования ИТП; -проверка положения запорной арматуры; -проверка отсутствия протечек; -проверка работоспособности автоматики; -проверка нагрева подшипников; -проверка насосных агрегатов; -проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний; -проведение записи в журнал осмотра; -проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей; -проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей; -устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра; -проверка на герметичность всех прокладочных соединений; -проверка на работоспособность узла автоматики; -очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом; -прочистка фильтров; -промывка и очистка грязевика; -проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода; -сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации; - проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;	ежемесячно	руб./кв.м	2,19	240 356,88

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240 356,88 (двасти сорок тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</u> -обслуживание линий связи до объекта; -проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ: -удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках); -отслеживание параметров работы программного обеспечения; -внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления; -устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования; -визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости; -подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии; -программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ; -ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.	ежемесячно	руб./кв.м	0,55	60 363,60

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 363,60 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна**, являющегося **собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</u> -техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации; -проверка водоотдачи пожарных кранов	ежемесячно	руб./кв.м	1,31	143 775,12

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143 775,12 (сто сорок три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 12 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание водяных счетчиков (система АСКУЭ):</u> -обслуживание линий связи до объекта; -проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ: -удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках); -отслеживание параметров работы программного обеспечения; -внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления; -устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования; -визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости; -подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии; -программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ; -ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.	ежемесячно	руб./кв.м	0,55	60 363,60

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 363,60 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна**, являющегося **собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</u> -прием звонков, заявок от населения; -регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС; -обработка заявок от населения;	круглосуточно	руб./кв.м	0,82	89 996,64

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 996,64 (восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 64 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u>		руб./кв.м	8,18	897 771,36
1.хранение и ведение технической документации дома;	1.ежедневно			
2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;	2.ежедневно			
3.ведение реестра собственников;	3.ежедневно			
4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;	4.ежегодно			
5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;	5.ежегодно			
6.ведение претензионной работы с должниками;	6.еженедельно			
7.ведение судебной работы с должниками;	7.ежемесячно			
8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;	8.ежедневно			
9.информирование собственников об изменении тарифов;	9.по мере изменения тарифов			
10.проведение собраний собственников;	10.ежегодно			
11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;	11.по мере поступления обращений			
12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;	12.ежегодно			
13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.	13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно			
14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.	14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.			

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 897 771,36 (восемьсот девяносто семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 36 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна, являющегося собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание: -осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта); -начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги; -перерасчет платежей; -выдача справок, выписок; -подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию	- еженедельно: среда, пятница -ежемесячно -согласно действующего законодательства -ежедневно, кроме воскресенья -в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно	руб./кв.м	0,62	68 046,24

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 046,24 (шестьдесят восемь тысяч сорок шесть) рублей 24 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Кирбенева Татьяна Ивановна**, являющегося **собственником квартиры №124**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 29.12.2018г.** и Общество с ограниченной ответственностью «ГКК ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№БП/13/2 от 29.12.2018г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№13 корп.2**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.2**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества: -установка решеток на технический этаж; -установка контейнерной площадки;	-ежегодно, согласно графика проведения работ	руб./кв.м	0,59	65 000

2. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «ГКК ПЛЮС»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Кирбенева Татьяна Ивановна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.