

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.б, корп.3 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	1 495 175,08
Начислено, руб.	11 086 813,06
Перерасчет, руб.	-33 164,78
Предъявлено, руб.	11 053 648,28
Оплачено, руб.	10 926 645,39
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 622 177,97

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	607 276,93
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 734 033,96
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	-33 164,78
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 700 869,18
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 732 132,40
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	576 013,71
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 706 869,76

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	661 162,57
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 450 132,99
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 450 132,99
Оплачено по статье "Отопление", руб.	4 309 575,87
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	801 719,69

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	44 177,62
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	375 796,63
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	375 796,63
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	367 601,30
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	52 372,95

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	29 173,60
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	252 775,40
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	252 775,40
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	246 917,19
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	35 031,81

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	153 384,36
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 274 074,08
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	1 274 074,08
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 270 418,63
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	157 039,81

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	352 325,11
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	230 579,80
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 581,14
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	715 620,79
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	653 978,98
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 692,35
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	932 964,15
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	109 959,87
ИТОГО:		4 296 702,19

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	149 920,84
ИТОГО:		149 920,84

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	212 036,02
2	Холодное водоснабжение	4 636,78
3	Горячее водоснабжение	37 336,92
4	Отведение сточных вод	6 237,01
ИТОГО:		260 246,73
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 706 869,76

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	96,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		96,00

