

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.6, корп.2 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	1 515 505,34
Начислено, руб.	10 711 959,11
Перерасчет, руб.	-7 941,44
Предъявлено, руб.	10 704 017,67
Оплачено, руб.	10 474 535,17
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 744 987,84

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	675 664,30
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 780 347,85
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	-7 941,44
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 772 406,41
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 782 875,82
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	665 194,89
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 790 917,97

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	653 073,28
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 329 006,50
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 329 006,50
Оплачено по статье "Отопление", руб.	4 140 366,44
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	841 713,34

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	35 569,52
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	340 001,03
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	340 001,03
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	323 444,15
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	52 126,40

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	23 725,70
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	228 694,57
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	228 694,57
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	217 240,37
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	35 179,90

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	127 472,54
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 033 909,16
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	1 033 909,16
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 010 608,39
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	150 773,31

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	337 875,01
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	230 573,48
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 581,14
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов - измерение сопротивление фаза-нуль	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	740 650,58
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	653 636,58
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 619,21
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	932 475,69
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	109 902,30
ИТОГО:		4 306 313,99
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	151 969,17
ИТОГО:		151 969,17

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	284 108,45
2	Холодное водоснабжение	4 667,14
3	Горячее водоснабжение	37 581,38
4	Отведение сточных вод	6 277,84
ИТОГО:		332 634,81
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 790 917,97

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	65,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		65,00

