

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар  
65 лет Победы, д.6, корп.1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	1 446 440,50
Начислено, руб.	9 366 856,75
Перерасчет, руб	-295 770,77
Предъявлено, руб.	9 071 085,98
Оплачено, руб.	8 878 120,27
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 639 406,21

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	752 674,26
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 758 552,61
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	-289 619,33
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 468 933,28
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 549 397,22
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	672 210,32
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 541 430,02

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	646 271,07
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 196 155,98
Перерасчет по статье "Отопление", руб	-1 945,05
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 194 210,93
Оплачено по статье "Отопление", руб.	3 931 912,75
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	908 569,25

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	28 448,50
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	246 329,90
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	-3 132,05
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	243 197,85
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	236 646,91
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	34 999,44

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	19 046,67
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	165 818,26
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	-1 074,34
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	164 743,92
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	160 163,39
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	23 627,20

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	427 765,56
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	



2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	278 794,76
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	410 318,10
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	876 750,05
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	308 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	0,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	60 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	635 305,15
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135 703,55
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	906 324,15
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	106 820,04
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 145 781,36</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	360 255,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>360 255,00</b>

### Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	0,00
2	Холодное водоснабжение	3 404,07
3	Горячее водоснабжение	27 410,72
4	Отведение сточных вод	4 578,87
<b>ИТОГО:</b>		<b>35 393,66</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>4 541 430,02</b>

### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	91,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>91,00</b>

