

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.15 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	1 409 733,43
Начислено, руб.	11 794 337,72
Перерасчет, руб	6 721,86
Предъявлено, руб.	11 801 059,58
Оплачено, руб.	11 654 637,26
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 556 155,75

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	598 168,59
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 228 261,88
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	6 721,86
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 234 983,74
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 275 850,07
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	557 302,26
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 236 234,41

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	608 981,79
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 608 067,89
Перерасчет по статье "Отопление", руб	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 608 067,89
Оплачено по статье "Отопление", руб.	4 463 075,59
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	753 974,09

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	40 402,84
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	411 051,42
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	411 051,42
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	395 061,81
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	56 392,45

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	26 746,74
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	276 503,95
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	276 503,95
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	265 635,30
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	37 615,39

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	135 433,47
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	1 270 452,58
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	1 270 452,58
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 255 014,49
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	150 871,56

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	361 176,54
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	

	- окос придомовой территории	
2	Содержание мест общего пользования:	232 123,56
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 581,14
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
	- измерение сопротивление фаза-нуль	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	1 009 298,48
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение	
	сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	737 675,38
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	157 570,22
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 052 365,16
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	124 032,56
ИТОГО:		4 835 823,04

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	170 427,51
ИТОГО:		170 427,51

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	180 586,75
2	Холодное водоснабжение	4 750,89
3	Горячее водоснабжение	38 255,73
4	Отведение сточных вод	6 390,49
ИТОГО:		229 983,86
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		5 236 234,41

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	94,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		94,00

