

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.13, корп.1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	1 229 313,68
Начислено, руб.	9 903 583,46
Перерасчет, руб	8 821,94
Предъявлено, руб.	9 912 405,40
Оплачено, руб.	9 621 392,01
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 520 327,07

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	574 699,32
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 549 534,33
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	8 821,94
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 558 356,27
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 579 826,60
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	553 228,99
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 641 155,94

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	528 029,14
Начислено по статье "Отопление", руб.	4 100 580,17
Перерасчет по статье "Отопление", руб	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	4 100 580,17
Оплачено по статье "Отопление", руб.	3 827 428,80
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	801 180,51

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	26 218,33
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	272 547,07
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	272 547,07
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	262 697,94
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	36 067,46

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	17 458,27
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	183 332,57
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	183 332,57
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	176 473,48
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	24 317,36

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	82 908,62
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	797 589,32
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	797 589,32
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	774 965,19
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	105 532,75

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	326 008,13
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	278 316,86
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	733 676,98
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов - измерение сопротивление фаза-нуль	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	826 880,04
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	609 394,89
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 169,01
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	869 360,66
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	102 463,50
ИТОГО:		4 305 270,07
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	108 572,49
ИТОГО:		108 572,49

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	179 982,55
2	Холодное водоснабжение	4 552,16
3	Горячее водоснабжение	36 655,49
4	Отведение сточных вод	6 123,18
ИТОГО:		227 313,38
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 641 155,94

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	40,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		40,00

