

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Подольская, д.102 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	822 005,51
Начислено, руб.	8 953 146,75
Перерасчет, руб	-15 495,89
Предъявлено, руб.	6 678 650,86
Оплачено, руб.	6 439 737,04
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	1 060 919,33

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	373 743,54
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 169 583,85
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	-15 264,89
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 895 318,96
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 911 591,70
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	357 470,80
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 790 419,44

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	353 412,71
Начислено по статье "Отопление", руб.	2 829 766,47
Перерасчет по статье "Отопление", руб	-231,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	2 829 535,47
Оплачено по статье "Отопление", руб.	2 593 273,64
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	589 674,54

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	16 331,31
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	199 270,47
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	199 270,47
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	188 496,51
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	27 105,27

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	10922,27
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	134074,71
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	134074,71
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	126688,76
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	18308,22

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	67 595,68
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	620 451,25
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	620 451,25
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	619 686,43
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	68 360,50

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	311 781,71
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	218 923,95
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	271 047,41
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	453 598,86
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	74 100,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	400 308,62
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 507,41
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	571 078,90
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	67 307,79
ИТОГО:		2 489 654,65

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	137 920,18
ИТОГО:		137 920,18

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	96 500,95
2	Холодное водоснабжение	6 380,76
3	Горячее водоснабжение	51 380,04
4	Отведение сточных вод	8 582,86
ИТОГО:		162 844,61
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		2 790 419,44

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	46,00
2	Письменные заявления	1,00
ИТОГО:		47,00

