

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д. 13, корп. 2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«29» декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. кв. № 124 Кирбенева Татьяна Ивановна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания (в форме очного голосования) – с 17 декабря 2018 года в 09.00 во дворе дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д.13, корп.2

Время проведения собрания (в форме заочного голосования) – с 17 декабря по 28 декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: управляющая организация ООО «ГКК ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.1, тел. 495-502-78-11.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2018г. в помещении управляющей организации ООО «ГКК ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **66,01** голосов,  
из них: **66,01** голосов (собственники частного ж/фонда).

**0** голосов (собственник нежилого/фонда).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГКК ПЛЮС» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О запуске в эксплуатацию лифтов при заселении не менее 50 % жильцов дома.
5. О демонтаже мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофонов.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
10. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).
11. Утверждение платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019г. в размере **36,79 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.
12. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019г. в размере **0,59 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
14. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
15. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
16. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
18. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
19. О выборе совета многоквартирного дома.



**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Кирбенева Т.И., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 61,18 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 4,83 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -65,59 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать для управления домом № 13, корп.2 бульвар 65 лет Победы управляющую организацию ООО "ГКК ПЛЮС".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 64,12 голосов; «Против» - 0,42 голосов; «Воздержался – 1,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Запуск лифтов в эксплуатацию осуществить после заселения не менее 50% жильцов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 50,05 голосов; «Против» - 13,44 голосов; «Воздержался» - 2,52 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,35 голосов; «Против» - 5,25 голосов; «Воздержался» - 4,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,91 голосов; «Против» - 1,68 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить видеонаблюдение в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, в лифтах, на улице.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,77 голосов; «Против» - 3,78 голосов; «Воздержался» - 5,46 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления №БП/13/2 с ООО "ГКК ПЛЮС" сроком действия на 5 (пять) лет (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,91 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 2,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. **По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления № БП/13/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,70 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 2,31 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. **По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 61,60 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 4,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019г. в размере 36,79 руб./м2 общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 58,66 голосов; «Против» - 0,42 голосов; «Воздержался» - 6,93 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.



**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019г. в размере 0,59 руб./м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 61,18 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 4,83 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 64,12 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 1,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 64,54 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 1,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,91 голосов; «Против» - 1,68 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 65,17 голосов; «Против» - 0,42 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Распределять весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемый исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 64,33 голосов; «Против» - 0,63 голосов; «Воздержался» - 1,05 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 124 Кирбенева Татьяну Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,08 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 6,93 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в совет многоквартирного дома собственников квартир:

кв. № 16 Агафонову Евгению Александровну,

кв. № 134 Русакова Евгения Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,08 голосов; «Против» - 0,00 голосов; «Воздержался» - 6,93 голосов.


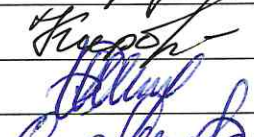
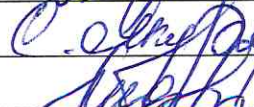


Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
- 2 Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 6 листах.
- 3 Лист регистрации участников очного собрания на 3 листах.
- 4 Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 листе.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 131 листе.

Инициатор собрания:	Кирбенева Т.И.	/  /
Председатель собрания:	Кирбенева Т.И.	/  /
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	/  /
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	/  /
	Шалова Н.А.	/  /