

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д. 6, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«01» марта 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. кв. № 15 Лаухина Елена Геннадьевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания (в форме очного голосования) – с 19 февраля 2018 года в 10.00 во дворе дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д.6, корп.1

Время проведения собрания (в форме заочного голосования) – с 19 февраля по 28 февраля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 февраля 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: управляющая организация ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.1, тел. 495-502-78-11.

Дата и место подсчета голосов: 01 марта 2018г. в помещении управляющей организации ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **91,69** голосов,
из них: **91,69** голосов (собственники частного ж/фонда).

0 голосов (собственник нежилого/фонда).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О запуске в эксплуатацию лифтов при заселении не менее 50 % жильцов дома.
5. О демонтаже мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофонов.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
10. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).
11. Утверждение платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г. в размере **39,75 руб./м²** общей площади помещения.
12. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г. в размере **0,25 руб./м²** общей площади помещения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
14. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
15. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
16. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
18. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
19. О выборе совета многоквартирного дома.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать председателем собрания Лаухину Е.Г., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,80 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 6,60 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. **По второму вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -87,44 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 3,96 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. **По третьему вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать для управления домом № 6, корп.1 бульвар 65 лет Победы управляющую организацию ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС".
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,19 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался – 3,21 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Запуск лифтов в эксплуатацию осуществить после заселения не менее 50% жильцов дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65,52 голосов; «Против» - 15,05 голосов; «Воздержался» - 11,12 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,68 голосов; «Против» - 7,70 голосов; «Воздержался» - 4,32 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. **По шестому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,32 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 1,08 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить видеонаблюдение в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, в лифтах, на улице.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,88 голосов; «Против» - 7,53 голосов; «Воздержался» - 15,29 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления №БП/6/1 с ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС" сроком действия на 5 (пять) лет (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,06 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 5,34 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. **По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления № БП/6/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,06 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 3,34 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. **По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,98 голосов; «Против» - 1,51 голосов; «Воздержался» - 3,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г. в размере 39,75 руб./м2 общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,30 голосов; «Против» - 1,74 голосов; «Воздержался» - 8,65 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018г. в размере 0,25 руб./м2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,27 голосов; «Против» - 2,13 голосов; «Воздержался» - 6,29 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.
13. **По тринадцатому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,62 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 0,78 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.
14. **По четырнадцатому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,01 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 0,39 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.
15. **По пятнадцатому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,42 голосов; «Против» - 0,89 голосов; «Воздержался» - 0,39 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.
16. **По шестнадцатому вопросу повестки дня:**
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,19 голосов; «Против» - 1,12 голосов; «Воздержался» - 0,39 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределять весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемый исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,48 голосов; «Против» - 2,23 голосов; «Воздержался» - 3,99 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 15 Лаухину Елену Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,68 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 7,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома собственников квартир:

кв. № 120 Чернышеву Евгению Сергеевну,

кв. № 52 Омелянчук Александр Владимирович.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,07 голосов; «Против» - 0,30 голосов; «Воздержался» - 7,33 голосов.





Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
- 2 Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 8 листах.
- 3 Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе.
- 4 Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 210 листах.

Инициатор собрания:	Лаухина Е.Г. / 
Председатель собрания:	Лаухина Е.Г. / 
Секретарь собрания:	Давыдова О.И. / 
Счетная комиссия:	Якунина С.В. / 
	Шалова Н.А. / 