

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
бульвар 65 лет Победы, д.б, корп.2 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	746 970,41
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 860 558,07
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	297 804,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 562 754,07
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 634 060,18
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	675 664,30
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 845 644,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	310 454,01
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	218 296,12
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 914,46
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	962 984,41
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	962 984,41
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	768 712,83
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 494,77
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	653 702,74
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	101 192,45
ИТОГО:		4 229 751,79
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	194 337,26
ИТОГО:		194 337,26

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	379 420,07
2	Холодное водоснабжение	4 489,58
3	Горячее водоснабжение	36 624,20
4	Отведение сточных вод	1 021,10
ИТОГО:		421 554,95
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 845 644,00

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	126,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		126,00