

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
бульвар 65 лет Победы, д.15 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	735 333,37
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 434 620,53
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	73 483,49
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 361 137,04
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 498 301,82
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	598 168,59
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 062 188,72

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	373 018,59
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	220 419,11
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	732 914,46
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	867 189,11
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	240 000,00
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
6	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
7	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
8	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
9	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	867 547,11
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 244,07
11	Расходы по управлению многоквартирным домом	737 750,08
12	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	114 202,89
ИТОГО:		4 401 285,42
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	231 784,15
ИТОГО:		231 784,15

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	386 228,22
2	Холодное водоснабжение	4 570,13
3	Горячее водоснабжение	37 281,37
4	Отведение сточных вод	1 039,43
ИТОГО:		429 119,15
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		5 062 188,72

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	44,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		44,00