

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
бульвар 65 лет Победы, д.13, корп.1 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	545 511,45
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 732 908,24
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	30 196,60
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 702 711,64
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 685 706,68
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	562 516,41
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 343 115,07

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	344 716,93
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	262 019,37
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	390 656,82
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	742 306,81
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	742 306,81
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	0,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	129 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	716 682,15
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 941,63
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	609 456,60
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	94 343,19
ИТОГО:		3 578 123,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	353 822,49
ИТОГО:		353 822,49

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	370 072,28
2	Холодное водоснабжение	4 378,97
3	Горячее водоснабжение	35 721,88
4	Отведение сточных вод	995,95
ИТОГО:		411 169,08
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 343 115,07

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	77,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		77,00