

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Подольская, д.102 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

| | |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 407 334,32 |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 3 031 751,36 |
| Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 81 309,72 |
| Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 2 950 441,64 |
| Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 2 991 618,51 |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 366 157,45 |
| Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 2 766 394,46 |

| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории: | 321 779,92 |
| | - уборка придомовой территории в летний период | |
| | - уборка мусора с газона очистка урн | |
| | - обрезка деревьев и кустарников | |
| | - очистка кровли от бытового мусора | |
| | - механизированная уборка территории | |
| 2 | Содержание мест общего пользования: | 200 624,30 |
| | - подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | |
| | - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования | |
| | - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования | |
| 3 | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: | 271 214,13 |
| | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | |
| | - страхование лифтов | |
| | - техническое освидетельствование лифтов | |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 468 337,92 |
| | - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, | |
| | уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры | |
| | - устранение засоров | |
| 5 | - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки | 74 100,00 |
| | - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения | |
| 6 | Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) | 74 100,00 |
| 7 | Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУн) | 36 000,00 |
| 8 | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | 0,00 |
| 9 | Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора | 470 785,11 |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32 149,52 |
| 11 | Расходы по управлению многоквартирным домом | 400 349,15 |
| 12 | Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание | 61 973,61 |
| ИТОГО: | | 2 337 313,66 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества | | |
| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
| 1 | Текущий ремонт | 112 110,00 |
| ИТОГО: | | 112 110,00 |

| Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества | | |
|---|------------------------|---------------------|
| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
| 1 | Электроснабжение | 259 365,37 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 6 138,00 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 50 071,41 |
| 4 | Отведение сточных вод | 1 396,02 |
| ИТОГО: | | 316 970,80 |
| Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП" | | 2 766 394,46 |

Работа с обращениями граждан

| №п/п | Наименование | Количество, шт. |
|---------------|--|-----------------|
| 1 | Заявки в аварийно-диспетчерскую службу | 29,00 |
| 2 | Письменные заявления | 0,00 |
| ИТОГО: | | 29,00 |