

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, дом №6, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

"26" марта 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----|
| 1. Зайцева Светлана Анатольевна | Собственник кв. № | 160 |
| 2. Войкина Екатерина Владимировна | Собственник кв. № | 117 |
| 3. Тимонин Виктор Витальевич | Собственник кв. № | 101 |

Время проведения собрания:

В форме очного голосования: 04 марта 2017 г. с 12:00 до 15:00

В форме заочного голосования: с 05 марта 2017 г. по 26 марта 2017 г. до 12:00

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26 марта 2017 г. в 12:00

Место проведения очного общего собрания: г. Серпухов , ул. бульвар 65 лет Победы, дом №6, корпус 3 (во дворе дома)

Место передачи решений собственников помещений: кв. 160, кв. 117, кв. 101 по адресу г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы дом 6, корпус 3

Дата и место подсчета голосов: 26 марта 2017 г., в кв.101 по адресу г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, дом 6, корпус 3

Общая площадь многоквартирного дома: **13091,1** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **9929,6** кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **0** кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью **6854,4 кв. м.**, что составляет **69,03%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100** голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **69,03** голосов

из них: **69,03** голосов (собственники частного ж/фонда)

0 голосов (собственники нежилого фонда)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников, состав счетной комиссии помещений многоквартирного дома : №6 корпус 3 по улице: бульвар 65 лет Победы.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
9. Выбор старшего по дому.
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Тимонина Виктора Витальевича (кв.101), секретарем собрания Зайцеву Светлану Анатольевну (кв. 160), утвердить состав счетной комиссии в составе: Войкиной Екатерины Владимировны (кв. 117).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и согласно ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить на 2017 г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **8,65 руб.** в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора МО Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

региональный оператор МО Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета.

Согласно действующим тарифам Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания. Уполномочить собственника кв. № 101 Тимонина Виктора Витальевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны недействительными нет.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать старшего по дому 6 корпус 3 ул. бульвар 65 лет Победу собственника кв. № 101 Тимонина Виктора Витальевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны

недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – кв. № 101.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны

недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений; уполномочить собственника квартиры № 101 Тимонина Виктора Витальевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых поданном пункту повестки дня признаны


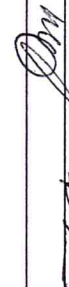

недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении очно-заочного собрания собственников помещений на 1 листе. (Приложение № 2)
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (Приложение №3) на 5 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 414 л. (Приложение №4)
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании. (Приложение №5) на 11 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.


Инициаторы собрания:

 Зайцева С.В.
 Войкина Е.В.
 Тимонин В.В.

Председатель собрания:

 Тимонин В.В.

Секретарь собрания:

 Зайцева С.В.

Счетная комиссия:

 Войкина Е.В.