

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д. 13, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«10» декабря 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
1. кв. № 187 Мятлева Ольга Александровна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания (в форме очного голосования) – с 28 ноября 2016 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы д.13, корп.1

Время проведения собрания (в форме заочного голосования) – с 29 ноября по 09 декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «09» декабря 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: управляющая организация ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51, тел. 495-502-78-11.

Дата и место подсчета голосов: 10.12.2016г. в помещении управляющей организации ООО

«ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,74** голосов,
из них: **53,74** голосов (собственники частного ж/фонда).

0 голосов (собственник нежилого/фонда.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.
дома.
4. О запуске в эксплуатацию лифтов при заселении не менее 50 % жильцов дома.
5. О демонтаже мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофонов.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
10. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).
11. Утверждение платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г. в размере **36,72 руб./м²** общей площади помещения.
12. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г. в размере **0,64 руб./м²** общей площади помещения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
14. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
15. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
16. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
18. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
19. О выборе совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания Матлеву О.А., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,17 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,57 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,80 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать для управления домом № 13, корп.1 бульвар 65 лет Победы управляющую организацию ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,22 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,52 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Запуск лифтов в эксплуатацию осуществить после заселения не менее 50% жильцов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 49,28 голосов; «Против» - 2,52 голосов; «Воздержался» - 1,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,22 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,52 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,85 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,89 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными - 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, в лифтах, на улице.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 46,60 голосов; «Против» - 2,94 голосов; «Воздержался» - 4,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления №БП-13 с ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС" сроком действия на 5 (пять) лет (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,78 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления № БП-13.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,27 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,27 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г в размере 36,72 руб./м2 общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,64 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г. в размере 0,64 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,17 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,57 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,69 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,05 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,32 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,32 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совета дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,32 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Распределять весь объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определяемый исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,65 голосов; «Против» - 0,63 голосов; «Воздержался» - 1,46 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 187 Мяглеву Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,54 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 3,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в совет многоквартирного дома собственников квартир:
кв. № 77 Кургузову Ольгу Александровну,
кв. № 114 Кузину Марию Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 49,91 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 3,83 голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны
недействительными — 0 голосов.

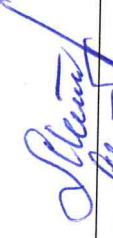
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны
недействительными №№ нет.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение к протоколу:

- 1* Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
- 2 Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 8 листах.
- 3 Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе.
- 4 Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 3 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 109 листах.

Инициатор собрания:

Мятлева О.А. / 

Председатель собрания:

Мятлева О.А. / 

Секретарь собрания:

Давыдова О.И. / 

Счетная комиссия:

Якунина С.В. / 

Шалова Н.А. / 

