

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, бул-р 65 лет Победы, д.6, корп.2,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«05» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник кв. № 107 Дианова А.Н.,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

– 11 марта 2016 г. в 18-00 ч. (во дворе дома) - очное обсуждение вопросов повестки дня;

– по 04 апреля 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания Плюс» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 9926,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников

помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 9,15 голосов - (9,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников: 61,72 голосов - (61,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. О запуске лифтов в эксплуатацию.
5. О блокировке мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофона.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении договора управления.
9. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества.
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
11. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,56 руб./м²** общей площади помещения.
12. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **0,71 руб./м²** общей площади помещения.
13. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
14. Об утверждении порядка предоставления информации по результатам общих собраний.
15. Об обработке персональных данных.
16. Об утверждении порядка отчетности управляющей организации.
17. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН).

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленном срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-

заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника кв. №107 Дианову А.Н., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,83 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,89 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,98 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,74 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать для управления домом № 6 корп. 2 бульвар 65 лет Победы управляющую организацию ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,95 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» – 1,77 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Запуск лифтов в эксплуатацию осуществить после заселения не менее 50% жильцов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,33 голосов; «Против» - 6,02 голосов; «Воздержался» - 1,37 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,04 голосов; «Против» - 5,70 голосов; «Воздержался» - 0,98 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,76 голосов; «Против» - 0,78 голосов; «Воздержался» - 1,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить видеонаблюдение в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, в лифтах, на улице.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,20 голосов; «Против» - 6,08 голосов; «Воздержался» - 3,44 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления № Б/6/2 с ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС" сроком действия на 5 (пять) лет (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,02 голосов; «Против» - 0,98 голосов; «Воздержался» - 2,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления № Б/6/2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,54 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,95 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,77 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере 36,56 руб./м2 общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,80 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,92 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере 0,71 руб./м2 общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,33 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,56 голосов; «Против» - 0,39 голосов; «Воздержался» - 1,77 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,74 голосов; «Против» - 0,39 голосов; «Воздержался» - 0,59 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,74 голосов; «Против» - 0,39 голосов; «Воздержался» - 0,59 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организации перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год

в течение первого квартала текущего года председателю Совета дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,54 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,18 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

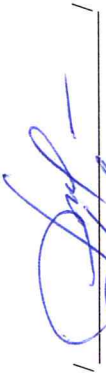

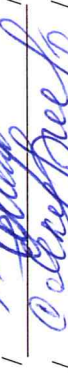
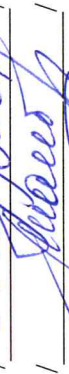
ПОСТАНОВИЛИ:

Распределять весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемый исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,76 голосов; «Против» - 0,39 голосов; «Воздержался» - 1,57 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения к протоколу:

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Инициатор собрания:	Дианова А.А.	/	
Председатель собрания:	Дианова А.А.	/	
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	/	
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	/	
	Шалова Н.А.	/	