

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская, д.102,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«26» декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
– ООО «Городская Коммунальная Компания Плюс»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

- 13 ноября 2015 г. в 19-00 ч. (во дворе дома) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 25 декабря 2015 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания Плюс» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 6079,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 10,37 голосов - (10,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников: – 66,94 голосов - (66,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **35,88 руб./м²** общей площади помещения.
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,44 руб./м²** общей площади помещения.
5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
6. О выборе совета многоквартирного дома.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН).

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Гордюшина С.М., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **61,21%** всех голосов; «Против» - **2,40%** всех голосов;
«Воздержался» - **3,33%** всех голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **35,88 руб./м²** общей площади помещения.
Примечание: согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ) с 01.04.2016г. включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в размере **1,27 руб./м²**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,12%** всех голосов; «Против» - **12,69%** всех голосов;
«Воздержался» - **4,13%** всех голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,69%** всех голосов; «Против» - **7,09%** всех голосов;
«Воздержался» - **4,16%** всех голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,44 руб./м²** общей площади помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,49%** всех голосов; «Против» - **15,36%** всех голосов;
«Воздержался» - **2,09%** всех голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 79 Гордюшина Сергея Михайловича.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,22%** всех голосов; «Против» - **1,67%** всех голосов;
«Воздержался» - **6,05%** всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет**.
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать совет многоквартирного дома собственников квартир:

кв. № 4 Завгородный Георгий Петрович
кв. № 40 Медникова Полина Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,88% всех голосов; «Против» - 1,67% всех голосов; «Воздержался» - 5,39% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет**.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:





Распределить весь объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН) определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с ч.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,46% всех голосов; «Против» - 3,20% всех голосов; «Воздержался» - 10,28% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные действительными.

Инициатор собрания:	Завгородный Г.П. / 
Председатель собрания:	Завгородный Г.П. / 
Секретарь собрания:	Давыдова О.И. / 
Счетная комиссия:	Якунина С.В. /  Шалова Н.А. / 