##### СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2015г.

 **бульвар 65 лет Победы д.15**

**Площадь дома 11203,1 кв.м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ, услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Cтоимость в год, руб.** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание придомовой территории:** |  | 291 728,72 | 2,17 |
| -уборка придомовой территории:1) подметание придомовой территории в летний период2) уборка мусора с газона, очистка урн3) уборка мусора на контейнерных площадках4) обрезка деревьев и кустарников5) очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства6) очистка кровли от бытового мусора | ежедневноежедневноежедневнопо мере необходимостипо мере необходимостипо мере необходимости |
| - механизированная уборка территории (трактор) | по мере необходимости |
| - окос придомовой территории | по мере необходимости |
| **Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме:**-подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка-протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования-мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования-уборка чердачного и подвального помещений-подготовка здания к праздникам-очистка и промывка фасадов зданий | Ежедневно 1,2 этаж, 1 раз в месяц все этажи2 раза в год2 раза в год2 раза в годпо мере необходимостипо мере необходимости |  173 423,99 | 1,29 |
| **Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:**-техническое обслуживание и ремонт лифтов-страхование лифтов-техническое освидетельствование лифтов-измерение фаза-нуль | ежемесячноежемесячноежегодноежегодно | 848 298,73 | 6,31 |
| **Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта** | ежемесячно |  252 741,94 | 1,88 |
| **Техническое обслуживание электрических счетчиков, системы АСКУи** | ежемесячно | 63 185,48 | 0,47 |
| **Вывоз и захоронение ТБО** **Вывоз крупногабаритного мусора** | ежедневно, кроме воскресенья | 1 048 610,16 | 7,80 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | 67 218,60 | 0,50 |
| **Расходы по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | 692 351,58 | 5,15 |
| **Услуги паспортного стола****Расчетно-кассовое обслуживание** | 2 раза в неделюежемесячно | 201 655,80 | 1,50 |
| **Техническое обслуживание инженерного оборудования:**- профосмотры систем ГВС, ХВС, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры-устранение засоров- смена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки- промывка и прессовка системы отопления | 2 раза в годпо мере необходимостипо мере необходимостиежегодно в период подготовки здания к эксплуатации в осенне-зимний период |  404 655,97 | 3,01 |
| **ТО пожарной сигнализации и дымоудаление** | ежемесячно | 151 914,04 | 1,13 |
| **Дератизация мусоропровода** **Обслуживание мусоропровода** | ежемесячно ежедневно | 368 357,93 | 2,74 |
| **Работы по ремонту общего имущества дома, выполняемые в целях его надлежащего содержания** | по мере необходимости | 237 953,84 | 1,77 |
| **Итого:** |  | **4 802 096,78** | **35,72** |