##### СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2015г.

**бульвар 65 лет Победы д.15**

**Площадь дома 11203,1 кв.м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ, услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Cтоимость в год, руб.** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание придомовой территории:** |  | 291 728,72 | 2,17 |
| -уборка придомовой территории:  1) подметание придомовой территории в летний период  2) уборка мусора с газона, очистка урн  3) уборка мусора на контейнерных площадках  4) обрезка деревьев и кустарников  5) очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  6) очистка кровли от бытового мусора | ежедневно  ежедневно  ежедневно  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости |
| - механизированная уборка территории (трактор) | по мере необходимости |
| - окос придомовой территории | по мере необходимости |
| **Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме:**  -подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка  -протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования  -мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования  -уборка чердачного и подвального помещений  -подготовка здания к праздникам  -очистка и промывка фасадов зданий | Ежедневно 1,2 этаж, 1 раз в месяц все этажи  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  по мере необходимости  по мере необходимости | 173 423,99 | 1,29 |
| **Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:**  -техническое обслуживание и ремонт лифтов  -страхование лифтов  -техническое освидетельствование лифтов  -измерение фаза-нуль | ежемесячно  ежемесячно  ежегодно  ежегодно | 848 298,73 | 6,31 |
| **Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта** | ежемесячно | 252 741,94 | 1,88 |
| **Техническое обслуживание электрических счетчиков, системы АСКУи** | ежемесячно | 63 185,48 | 0,47 |
| **Вывоз и захоронение ТБО**  **Вывоз крупногабаритного мусора** | ежедневно, кроме воскресенья | 1 048 610,16 | 7,80 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | 67 218,60 | 0,50 |
| **Расходы по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | 692 351,58 | 5,15 |
| **Услуги паспортного стола**  **Расчетно-кассовое обслуживание** | 2 раза в неделю  ежемесячно | 201 655,80 | 1,50 |
| **Техническое обслуживание инженерного оборудования:**  - профосмотры систем ГВС, ХВС, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры  -устранение засоров  - смена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки  - промывка и прессовка системы отопления | 2 раза в год  по мере необходимости  по мере необходимости  ежегодно в период подготовки здания к эксплуатации в осенне-зимний период | 404 655,97 | 3,01 |
| **ТО пожарной сигнализации и дымоудаление** | ежемесячно | 151 914,04 | 1,13 |
| **Дератизация мусоропровода**  **Обслуживание мусоропровода** | ежемесячно  ежедневно | 368 357,93 | 2,74 |
| **Работы по ремонту общего имущества дома, выполняемые в целях его надлежащего содержания** | по мере необходимости | 237 953,84 | 1,77 |
| **Итого:** |  | **4 802 096,78** | **35,72** |