

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д. 15 (строительный адрес: м-н Ивановские дворики, дом 1),
проведенного в форме совместного присутствия

г. Серпухов

«06» июля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. ООО "Партнерство", в лице Генерального директора Агальцова Александра Владимировича (Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания (в форме очного голосования) – 06 июля 2015 года в 10.00

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.09.2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: управляющая организация ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51, тел. 495-502-78-11.

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2015г. в 09.00 в помещении управляющей организации ООО

«ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %) (11203,10 кв.м).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 0,52 голосов (58 кв.м),

из них: **0,52 голосов (58 кв.м)** (собственники частного ж/фонда).

0 голосов (0 кв.м) (собственник нежилого/фонда).

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

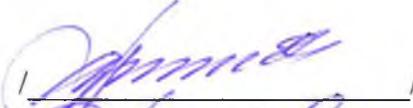
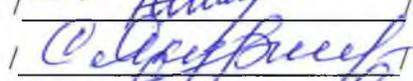
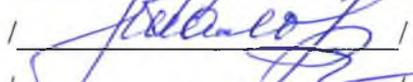
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О запуске в эксплуатацию лифтов при заселении не менее 50 % жильцов дома.
5. О блокировке мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофонов.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
10. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015год. (Приложение № 2).
11. Утверждение платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере **33,95 руб./м²** общей площади помещения.
12. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере **1,77 руб./м²** общей площади помещения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
14. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
15. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
16. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О распределении между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Принято решение: Согласно п.1. ст. 47 ЖК РФ, так как при проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не имеет необходимого кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования.

Дата окончания приема решений – «01» сентября 2015 года включительно.

Настоящий протокол подлежит хранению в качестве приложения к протоколу заочного голосования, которое завершится «01» сентября 2015 года включительно.

Инициатор собрания:	Агальцов А.В.	
Председатель собрания:	Агальцов А.В.	
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	
	Шалова Н.А.	
		