

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д. 15 (строительный адрес: м-н Ивановские дворики, дом 1),  
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«02» сентября 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. ООО "Партнерство", в лице Генерального директора Агальцова Александра Владимировича  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания (в форме заочного голосования) – с 07 июля по 01 сентября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 сентября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: управляющая организация ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51, тел. 495-502-78-11.

Дата и место подсчета голосов: 01 сентября 2015г. в 09.00 в помещении управляющей организации ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д.51.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %) (11203,1 кв.м).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,39 голосов (5869,30 кв.м),

из них: 52,39 голосов (5869,30 кв.м) (собственники частного ж/фонда).

0 голосов (0 кв.м) (собственник нежилого/фонда).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе ООО «ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О запуске в эксплуатацию лифтов при заселении не менее 50 % жильцов дома.
5. О блокировке мусоропроводных клапанов.
6. Об установке домофонов.
7. Об установке видеонаблюдения.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
10. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (Приложение № 2).
11. Утверждение платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере 33,95 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.
12. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере 1,77 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
14. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.
15. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
16. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О распределении между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Агальцова А.В., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А., \_\_\_\_\_.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,87 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,52 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать для управления домом №15 бульвар 65 лет Победы (строительный адрес: м-н Ивановские дворики д.1) управляющую организацию ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 50,81 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Запуск лифтов в эксплуатацию осуществить после заселения не менее 50% жильцов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 49,59 голосов; «Против» - 1,59 голосов; «Воздержался» - 1,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Блокировать мусоропроводные клапаны, находящиеся на этажах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 49,70 голосов; «Против» - 2,20 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить домофоны в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить видеонаблюдение в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 47,15 голосов; «Против» - 2,93 голосов; «Воздержался» - 2,31 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления № ЮБ-1 с ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС" сроком действия на 5 (пять) лет (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 48,43 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 3,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №ЮБ-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 50,66 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,73 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере 33,95 руб./м2 общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,04 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,35 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере 1,77 руб./м2 общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,04 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,35 голосов.

количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Распределять весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемый исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 50,87 голосов; «Против» - 0,35 голосов; «Воздержался» - 1,17 голосов.



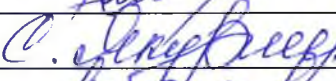


Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение к протоколу:

- 1 Протокол №1-оч. от 06.07.2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листов регистрации – всего на 2 листах.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.

Инициатор собрания:	Агальцов А.В.	/  /
Председатель собрания:	Агальцов А.В.	/  /
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	/  /
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	/  /
	Шалова Н.А.	/  /
	_____	/ _____ /