**Расчет платы по услугам «горячее водоснабжение» и «отопление»**

**Информация для потребителей!!!**

**О принципе расчета размера платы по коммунальной услуге «горячее водоснабжение» и «отопление» применяемом управляющей организацией.**

Начисление размера платы потребителям за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление» производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**При этом, учитывая наличие в каждом обслуживаемом доме индивидуального теплового пункта с общедомовым прибором учета (далее ОПУ) тепловой энергии общим для отопления и горячего водоснабжения**, согласно п. 57-58 «Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520 и разделом V.I.3 «Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47 **объем (количество) тепловой энергии, используемой на ГВС, определяется в следующем порядке.**

Количество тепла, необходимого для приготовления 1 м3 горячей воды в закрытых системах теплоснабжения рассчитывается по следующей формуле:



*где*с=1\*10-6 Гкал/кг х0С —*удельная теплоемкость воды;*

р=985,432 кг/м3- *плотность воды при температуре, равной*tгвс=550С,*и среднему по году давлении воды в трубопроводе 6 атм.;*

tгвс=550С*- средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из централизованного горячего водоснабжения при закрытой схеме теплоснабжения;*

t[dc=90C — *средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения;*

Ктп*=*(N\*K)/N = (3\*0.35)/3=0.35- *коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, где:*

*N — количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;*

*К — коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35.*

Таким образом, на год расчетным способом определен среднегодовой объем тепловой энергии, расходуемый на подогрев 1м3холодной воды, который равен **0,0611195 Гкал/м3**

Начисление размера платы потребителям по услуге «горячее водоснабжение» производится по формуле 20 Приложения № 2 к Правилам № 354.

После расчета платы за горячее водоснабжение, оставшийся объем Гкал учитывается для расчета платы по услуге «отопление», т.е. объем (количество) тепловой энергии для нужд отопления определяется в виде разницы между показаниями ОПУ тепловой энергии и рассчитанным объемом тепловой энергии для нужд ГВС.

Начисление размера платы потребителям по услуге «отопление» производится по формуле 18 Приложения № 2 к Правилам № 354.