**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**в жилом доме, расположенном по адресу: МО, Серпухов, ул. Подольская, д. 102**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ, услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание придомовой территории:** |  | 3,71 |
| -уборка придомовой территории:1) подметание придомовой территории в летний период2) уборка мусора с газона, очистка урн3) уборка мусора на контейнерных площадках4) обрезка деревьев и кустарников5) очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства6) очистка кровли от бытового мусора | ежедневноежедневноежедневнопо мере необходимостипо мере необходимостипо мере необходимости |
| - механизированная уборка территории (трактор) | по мере необходимости |
| - окос придомовой территории | по мере необходимости |
| **Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме:**-подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка-протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования-мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования-уборка чердачного и подвального помещений-подготовка здания к праздникам-очистка и промывка фасадов зданий | Ежедневно 1,2 этаж, 1 раз в месяц все этаж2 раза в год2 раза в год2 раза в годпо мере необходимостипо мере необходимости | 3,70 |
| **Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:**-техническое обслуживание и ремонт лифтов-страхование лифтов-техническое освидетельствование лифтов-измерение фаза-нуль | ежемесячноежемесячноежегодноежегодноежегодно | 3,04 |
| **Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта** | ежемесячно | 0,76 |
| **Техническое обслуживание электрических счетчиков, системы АСКУи** | ежемесячно | 0,35 |
| **Вывоз и захоронение ТБО** | ежедневно, кроме воскресенья | 3,65 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | 1,84 |
| **Расходы по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | 5,17 |
| **Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание** | Ежедневно, кроме воскресенья | 2,53 |
| **Техническое обслуживание инженерного оборудования:**- профосмотры систем ГВС, ХВС, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры-устранение засоров- смена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки- промывка и прессовка системы отопления | 2 раза в годпо мере необходимостипо мере необходимостиежегодно в период подготовки здания к эксплуатации в осенне-зимний период | 5,77 |
| **Дератизация мусоропровода (СЭС)** | ежемесячно | 0,03 |
| **Обслуживание мусоропровода** | ежедневно | 1,74 |
| **Работы по ремонту общего имущества дома, выполняемые в целях его надлежащего содержания** | по мере необходимости | 1,77 |
| **Итого:** |  | **34,06** |