**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**в жилом доме, расположенном по адресу: МО, Серпухов, ул. Подольская, д. 102**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ, услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание придомовой территории:** |  | 3,71 |
| -уборка придомовой территории:  1) подметание придомовой территории в летний период  2) уборка мусора с газона, очистка урн  3) уборка мусора на контейнерных площадках  4) обрезка деревьев и кустарников  5) очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  6) очистка кровли от бытового мусора | ежедневно  ежедневно  ежедневно  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости |
| - механизированная уборка территории (трактор) | по мере необходимости |
| - окос придомовой территории | по мере необходимости |
| **Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме:**  -подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка  -протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования  -мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования  -уборка чердачного и подвального помещений  -подготовка здания к праздникам  -очистка и промывка фасадов зданий | Ежедневно 1,2 этаж, 1 раз в месяц все этаж  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  по мере необходимости  по мере необходимости | 3,70 |
| **Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:**  -техническое обслуживание и ремонт лифтов  -страхование лифтов  -техническое освидетельствование лифтов  -измерение фаза-нуль | ежемесячно  ежемесячно  ежегодно  ежегодно  ежегодно | 3,04 |
| **Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта** | ежемесячно | 0,76 |
| **Техническое обслуживание электрических счетчиков, системы АСКУи** | ежемесячно | 0,35 |
| **Вывоз и захоронение ТБО** | ежедневно, кроме воскресенья | 3,65 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | 1,84 |
| **Расходы по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | 5,17 |
| **Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание** | Ежедневно, кроме воскресенья | 2,53 |
| **Техническое обслуживание инженерного оборудования:**  - профосмотры систем ГВС, ХВС, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры  -устранение засоров  - смена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки  - промывка и прессовка системы отопления | 2 раза в год  по мере необходимости  по мере необходимости  ежегодно в период подготовки здания к эксплуатации в осенне-зимний период | 5,77 |
| **Дератизация мусоропровода (СЭС)** | ежемесячно | 0,03 |
| **Обслуживание мусоропровода** | ежедневно | 1,74 |
| **Работы по ремонту общего имущества дома, выполняемые в целях его надлежащего содержания** | по мере необходимости | 1,77 |
| **Итого:** |  | **34,06** |